

BYGGREGLER ÄRTHOLMENS SOMMARSTAD

På kolonilotten är det tillåtet att bygga följande:

Stuga

- Maxmått: - byggnadsyta 40 m² (mäts utvändigt runt stugans panel)
- totalhöjd 4,3 m
- byggnadshöjd 2,6 m
- Övrigt: - stugan ska ha sadeltak i svart papp eller svart plåt

Skärmtak

- Maxmått: - takyta 15 m² (mäts från stugans vägg)
- totalhöjd 3,0 m
- Övrigt: - skärmtaket ska vara underliggande stugans tak
- taket ska vara av svart papp, svart plåt eller av plast

Uterum i anslutning till huvudbyggnad

- Maxmått: - byggnadsyta 12 m² (mäts utvändigt runt uterummets panel/glaspartier) - totalhöjd 3,0 m
- Övrigt: - taket ska vara underliggande stugans tak
- taket ska vara av svart papp, svart plåt eller av plast
- Uterummet ska vara oisolerat och huvuddelen (minst 2/3) av de fria sidorna ska vara genomsiktliga.

Komplementbyggnader

- Maxmått: - byggnadsyta 15 m² (mäts utvändigt runt byggnadens panel)
- totalhöjd 3,0 m, byggnadshöjd 2,5 m (sadeltak)
- totalhöjd 2,5 m (pulpettak)

Vindskydd i anslutning till stuga

- Maxmått: - längd 3,6 m (kan förlängas men då är tillåten höjd max 1,2 m)
- höjd 1,8 m

Staket

- Maxmått: - höjd 1,2 m
Gäller såväl staket i tomtgräns som på tomten i övrigt

Övriga byggnadsbestämmelser

Alla byggnader (utom växthus) ska vara i trä och uppföras på torpargrund eller på plintar. Avstånd mellan byggnad och tomtgräns eller mellan byggnader på tomten ska vara minst 0,8 m. Byggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m utan grannens medgivande.