

Nyhetsbrev till [soren.henriksen@ownit.nu](mailto:soren.henriksen@ownit.nu)

[Se utskicket i din webbläsare.](#)



Nyhetsbrev från  
**Ärtholmens sommarstad**  
Oktober 2022:3

## **! Viktig information från styrelsen !**

Malmö 2022-10-27.

Styrelsen för den ideella föreningen Ärtholmens Sommarstad har följande information till våra medlemmar:

1. Årets besiktning av gångar, häckar och träd mm är nu avslutad. De av er som fortfarande inte åtgärdat sina anmärkningar, kommer att höra ifrån styrelsen inom kort. Kolonister som inte hör något från styrelsen kring besiktningen, bedöms vara klara.
2. Vi inser att vissa av våra regler, i avtal och i ordningsföreskrifter, kan vara otydliga eller rent av felaktiga. Vi kommer därför under vintern gå igenom dessa, och lägga fram förslag till nya ordningsföreskrifter och eventuella förtydliganden inför nästa årsstämma. Observera att ordningsföreskrifterna är ett förtydligande av avtalet.

3. De regler som då läggs fram och godkänns **skall** efterlevas. Det handlar t.ex. om häckens högsta höjd och klippning, trädens högsta höjd och skötseln av gångarna.  
Förslaget till nya ordnings-regler skickas ut i god tid före stämman. Om ändringar görs under mötet meddelas dessa snarast.
4. Ni kan räkna med att reglerna för häckens och trädens högsta höjd, 1,8 resp. 4 meter, kommer bestå. Ni kan också räkna med att styrelsen kommer att skilja mellan häck och träd, och att styrelsen i samband med nästa års besiktning kommer avgöra vad som är vad på varje kolonilott. Den som är osäker kan redan nu vända sig till styrelsen för att få hjälp med bedömningen.
5. Den som inte, från och med nästa års besiktning, åtgärdar föreningens anmärkningar på utsatt tid, riskerar att få sitt arrendeavtal med föreningen uppsagt vid nästa förlängningstillfälle, som är den 1 mars 2025. Förmildrande omständigheter kan komma att godtas i enskilda fall.
6. Beträffande regeln att *Kolonistugan inte får användas som permanent bostad utan endast som fritidsbostad under tiden april – oktober månad* kan vi meddela att styrelsen nu arbetar med att tillse att de som idag är mantalsskrivna med Ärtholmsvägen 99 som adress (f.n. 3 personer) med det snaraste hittar annan bostad för sin mantalsskrivning. Gäller även familjemedlemmar. Härutöver kommer styrelsen, förutom att ihärdigt informera om att det inte är tillåtet att bo i stugan från 1 november till 31 mars, vidta vissa åtgärder som försvårar boendet. Vi återkommer med mer information i denna fråga. Emellertid kommer styrelsen inte att genomföra kontroller. Kolonist som bryter mot denna regel bryter mot arrendeavtalet.
7. Vi vill även upplysa om att tvister mellan kolonister, tex grannar, inte är en fråga för styrelsen, såvida tvisten inte beror på brott mot våra stadgar och ordningsföreskrifter.
8. Och att vi i våra stadgar, i vårt avtal med kommunen och i våra avtal mellan föreningen och er kolonister har en viktig ändamålsparagraf. Enligt denna ska ändamålen med föreningen vara:att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Malmö stad och av de anläggningar föreningen och deras medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller av Malmö stadatt upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem för **koloniträdgårdsverksamhet**.att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för **koloniträdgårds- rörelsen**, samtatt i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i egenskap av trädgårdskolonister.
9. Genom denna aktivitet förväntas vi:
  - a. Bidra till biologisk mångfald
  - b. Vara en Grön lunga i staden
  - c. Odlar buskar och träd för klimatets bästa

- d. Bidra till folkhälsa och friskvård
- e. Bidra till social gemenskap (och underlätta integration)

Detta ska i första hand åstadkommas genom odling (trädgård, buskar och träd), efterlevnad av våra regler och vänskapligt umgänge.

Den som inte lever upp till dessa ändamål bryter mot avtalet.

Köpare som av styrelsen inte bedöms komma att leva upp till dessa ändamål kan i framtiden komma att inte godkännas.

10. Styrelsen vill slutligen påminna om att det i arrendeavtalet mellan föreningen och medlemmen finns en så kallad Hembudsklausul (§ 15). I enlighet med reglerna i 10 kap 7§ jordabalken gäller att:

Arrendatorn (kolonisten) har rätt att överlåta arrenderätten till någon som jordägaren (föreningen) **skäligen kan nöja sig med**. Arrendatorn måste dock först erbjuda jordägaren att köpa tillbaka arrenderätten. Jordägaren har en månad på sig att bestämma sig, är svaret nekande har arrendatorn rätt att överlåta rätten till någon annan.

De regler som stadgas i arrendeavtalet, inklusive ordningsreglerna, är till för att följas av medlemmarna.

Om dessa inte följs och rättelse efter anmodan inte vidtas kan styrelsen, som sista utväg, överväga att säga upp arrendeavtalet med kolonisten.

Vänligen

Styrelsen för Ärtholmens Sommarstad

## Kontakt

Föreningens styrelse: [artholmen.styrelsen@artholmen.org](mailto:artholmen.styrelsen@artholmen.org)

Föreningens vaktmästare: [artholmen.vaktmastare@artholmen.org](mailto:artholmen.vaktmastare@artholmen.org)

Föreningens webmaster: [artholmen.webmaster@artholmen.org](mailto:artholmen.webmaster@artholmen.org)

Du, [soren.henriksen@ownit.nu](mailto:soren.henriksen@ownit.nu) får detta nyhetsbrev för att du har en stuga i föreningen.

[Klicka här för att avanmäla dig från nyhetsbrevet.](#)