



**Årsberättelse
2021
och
Kommande verksamhet
2022**

Ordinarie årsmöte i Ärtholmens Sommarstad kommer att hållas 2022-03-30, kl.18.30

Plats: Limhamns Folkets Hus

INNEHÅLL

Information om årsmöte.....	sid. 2
Dagordning.....	sid. 3
Valberedningens förslag.....	sid. 4
Verksamhetsberättelse.....	sid. 5
Slutord.....	sid. 6
Ekonomisk översikt 2021.....	sid. 7-8
Revisionsberättelse.....	sid. 9
Motioner inkomna till mötet.....	sid. 10-15
Information om planerad verksamhet inför 2022.....	sid. 16
Föreningsavgifter.....	sid. 17
Budget 2022.....	sid. 18
Viktiga datum.....	sid.19
Ordningsföreskrifter.....	sid. 20-21
Information om parkeringskort.....	sid. 22
Lite om vatten och sopor.....	sid.23
Information om canasta.....	sid.24

Dagordning till årsmöte med Ärtholmens Sommarstads medlemmar

Onsdagen den 30 mars 2022, kl. 18.30

Plats: Limhamns Folkets Hus

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare
6. Val av två personer att tillsammans med ordf. justera dagens protokoll samt vara rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Verksamhetsberättelse för året 2021
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2021
10. Beslut om föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen
11. Revisorernas berättelse
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Motionsbehandling
14. Beslut om arvoden till styrelse, revisorer samt andra eventuella arvoden
15. Verksamhetsåret 2021
16. Budget för 2022
17. Val av styrelseledamöter, suppleanter och övriga förtroendevalda
 - a. Val av en (1) kassör på 2 år, avgående Carl Strandberg
 - b. Val av två (2) ledamöter på två (2) år, avgående Lisbeth Erlandsson och Lena Kvant
 - c. Val av tre (3) suppleanter på ett (1) år, avgående Sören Henriksen, Tobias Berg och Mats Højman
 - d. Val av en (1) revisor på två (2) år, avgående Yvonne Carlsson
 - e. Val av två (2) Revisorssuppleanter på ett (1) år, avgående Kerstin Andersson och Ann-Kristin Mattsson
 - f. Val av två (2) Studieorganisatörer på ett (1) år. Avgående Ingrid Grahn och Mia Erichs
 - g. Val av tre (3) ledamöter till Arbetsgrupp för Miljö och Hållbarhet på ett (1) år (Nyval)
 - h. Val av två (2) ledamöter till festkommittén på två (2) år, avgående Bodil Malmqvist och Marie Nyberg
 - i. Val av en (1) kontaktperson till idrottssektionen på ett (1) år, avgående Rolf Nyberg
 - j. Val av två (2) personer till valberedning på två (2) år, avgående Ingvar Hedlund och Bo Skog
18. Fastställande av ordningsföreskrifter
19. Årsmötets avslutande

Valår 2022

	Avgående	Valberedningens förslag	
Kassör	Carl Strandberg	Knut Wåhlstedt	2 år
Ledamot	Lisbeth Erlandsson	Lisbeth Erlandsson	2 år
Ledamot	Lena Kvant	Lena Kvant	2 år
Suppleant	Sören Henriksen	Sören Henriksen	1 år
Suppleant	Tobias Berg	Tobias Berg	1 år
Suppleant	Mats Højman	Mats Højman	1 år
Revisor	Yvonne Carlsson	Yvonne Carlsson	2 år
Revisorssuppleant	Ann-Kristin Mattsson	Karin Sannum	1 år
Revisorssuppleant	Kerstin Andersson	Kerstin Andersson	1 år
Kontaktperson idrottssektionen	Rolf Nyberg	Rolf Nyberg	1 år
Festkommittén	Bodil Malmqvist	Bodil Malmqvist	2 år
Festkommittén	Marie Nyberg	Marie Nyberg	2 år
Studieorganisatör	Mia Erichs	Mia Erichs	1 år
Studieorganisatör	Ingrid Grahn	Eva Lecomte	1år
Arbetsgrupp för miljö och hållbarhet		Karina Brozinic Anneli Larsson Anna Bokström	1år 1år 1år
Valberedning	Ingvar Hedlund	Styrelsens förslag Ingvar Hedlund	
Valberedning	Bo Skog	Styrelsens förslag Bo Skog	

Verksamheten 2021

Föreningens organisation

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

Jan Våring ordförande, Jörgen Palm vice ordförande, Carl Strandberg kassör och Lisbeth Erlandsson sekreterare.

Övriga styrelseledamöter: Margareta Elving och Lena Kvant.

Styrelsesuppleanter: Sören Henriksen, Tobias Berg och Mats Højman

Revisorer: Yvonne Carlsson och Ann-Christin Kortz

Revisorssuppleant Kerstin Andersson, Ann-Kristin Mattsson

Studieorganisatörer: Ingrid Grahn och Mia Erichs

Idrottssektionen: Rolf Nyberg

Festkommittén: Ulf Persson, Claes Carlsson, Marie Nyberg och Bodil Malmkvist

Valberedning: Bo Skog, Bengt Kortz och Ingvar Hedlund

Vaktmästare: Robin Larsson

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Utöver möten och styrelsearbete har styrelsen haft ytterligare personliga uppdrag som de har arbetat med under året. Arbetsutskottet har dessutom träffats för att lösa akuta problem.

Skötsel av gångar och tomter

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning.

Årsmötet

Ordinarie årsmöte bestämt till den 24 mars, kunde ej genomföras p.g.a. pandemin. Istället hölls ett virtuellt styrelsemöte med poströstning.

Totalt 166 röstsedlar lämnades in.

Halvårsmötet

Halvårsmötet avhölls den 22 augusti kl. 11.00 på Ärtholmens dansbana.

Nya kolonister

Under året bytte 28 stugor ägare. Snittpriset under året var ca 825,000 kronor

Underhållning och festligheter

Alla planerade aktiviteter blev tyvärr inställda p.g.a. pandemin

Verksamhetsberättelse för Boulen

Även bouleaktiviteterna gick på sparlåga 2021

Övriga aktiviteter

Canasta och loppmarknader fick även de ställas in p.g.a. pandemin.

Loppis i Öppna trädgårdar

Detta evenemang blev av. De kolonister som öppnade sina trädgårdar var mycket noga med att inte alla fick komma in samtidigt, utan blev det många besökare fick de snällt vänta utanför.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till under det gångna året

Jan Varing, ordförande

Jörgen Palm, vice ordförande

Carl Strandberg, kassör

Lisbeth Erlandsson, sekreterare

Margareta Elving, ledamot

Lena Kvant, ledamot

Jan Varing
Jörgen Palm
Carl Strandberg
Lisbeth Erlandsson
Margareta Elving
Lena Kvant

EKONOMISK ÖVERSIKT 2021

Alla siffror är i kronor och avrundade

Föreningens Balansräkning

Typ av konto	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Penningmarknadsfonder, not 1	263 500	263 000
Kassa	5 500	6 500
Bankkonton för löpande inkomster och utgifter	776 500	674 000
Placeringskonto	154 000	154 000
Summa tillgångar	1 199 500	1 097 500
Skulder		
Oredovisad personalskatt	-3 000	-6 500
Avräkning lagstadgade sociala avgifter o skuld löneskatt	-14 500	-17 000
Semesterlöneskuld	-24 000	-33 000
Upplupna sociala avgifter	-15 000	-15 000
Summa skulder	-56 500	-71 500
Årets resultat	117 000	182 000
Summa eget kapital	1 143 000	1 026 000
Summa skulder och eget kapital	1 199 500	1 097 500

Not 1: Penningmarknadsfonder (värde per 2021-12-31)

Reservfonden	180 000
Jubileumsfonden	83 500
Totalt	263 500

Föreningens resultat

Typ av intäkt/kostnad	2021			2020		
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
Fastighetsavgift marken	184 000	184 000	0	184 000	184 000	0
Arrende	1 347 300	906 000	441 300	1 346 000	906 000	440 000
Medlemsavgifter	322 000	0	322 000	321 000	0	321 000
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	0	176 000	-176 000
Inträde/Överlåtelse	50 500	0	50 500	63 000	0	63 000
Odlingslotter	23 200	0	23 200	24 000	0	24 000
Sophantering	284 500	257 600	26 900	284 500	250 600	33 900
Vatten o avlopp	440 500	405 800	34 700	440 500	484 600	-44 100
El	0	117 000	-117 000	0	89 500	-89 500
Parkering	153 300	70 000	83 300	152 200	0	152 000
Grus	11 700	24 300	-12 600	6 400	5 500	900
Föreningshus	12 600	1 000	11 600	6 900	0	6 900
Tvättstuga, dusch/bastu	16 300	24 000	-7 700	13 200	0	13 200
Idrottssektionen inkl boule	0	0	0	0	600	-600
Nycklar (mest toanycklar)	19 000	0	19 000	19 500	0	19 500
Underhåll byggnader, stängsel	0	42 000	-42 000	0	39 700	-39 700
Underhåll maskiner o verktyg	0	6 300	-6 300	0	5 100	-5 100
Förbrukningsinventarier	0	10 200	-10 200	0	15 500	-15 500
Förbrukningsmaterial	0	32 700	-32 700	0	37 000	-37 000
Kontorsmat., utskick, mobiltele	0	26 700	-26 700	0	37 900	-37 900
Försäkringar	0	18 000	-18 000	0	17 400	-17 400
Lotterier o fester	0	0	0	0	300	-300
Studiegruppen	0	0	0	0	0	0
Möteskostnader	0	1 600	-1 600	0	9 000	-9 000
Styrelsearvoden	0	118 600	-118 600	0	114 000	-114 000
Övriga arvoden	0	31 600	-31 600	0	58 500	-58 500
Soc. avgifter arvoden	0	22 000	-22 000	0	25 600	-25 600
Löner, soc.avg. o pers.kost	191 300	456 000	-264 700	189 000	396 600	-207 600
Redovisningstjänster	0	0	0	0	2 700	-2 700
Bankkostn inkl redovisningsprog	0	9 200	-9 200	0	12 000	-12 000
Avrundn samt övr kost o intäkter	1 200	0	1 200	-500	-100	100
Summa	3 057 400	2 940 600		3 049 700	2 868 000	
Årets vinst			116 800			182 000

Årets större investeringar och byggnation

- Nytt torkskåp i tvättstugan	- Uppgradering av elsystemet i tvättstugan
- Underhåll av vagnar	- Avjämning och nytt grus på parkeringen

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2021 och funnit dessa till alla delar överensstämma med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns ingen anledning till anmärkning. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2022-02-02


Ann-Christin Kortz


Yvonne Carlsson

Motion nr. 1

Inlämnad den 20 januari 2022

Bättre belysning vid stora utgången mot fotbollsplanen

Hej,

Jag önskar mer ljus i vid den större in/utgången som är mot cykelbanan/fotbollsplanen mot coop. Under förra våren blev en ung kille mördad precis där. Där är det väldigt mörkt, jag cyklar ofta den vägen när jag ska till min stuga och det känns otryggt speciellt efter skjutningen. Jag önskar därför att få några fler lyktstolpar där för att göra det till en ljusare och tryggare plats. Har skrivit till kommunen men de säger att det är styrelsen som bestämmer detta.

Vänligen

Naoma Malmström Arfwedson
Åkerögången 226

Styrelsens yttrande.

År 2010, när vi fick kommunalt avlopp, fick vi även belysning i gångarna. Det gjordes en bedömning då att det antal belysningsstolpar som placerades ut gav tillräckligt med belysning. Under åren som gått har det inte heller inkommit något klagomål till styrelsen om att belysningen på just den plats som motionären menar skulle vara dålig. Det har inte heller framkommit i medierna att det skulle vara bristande belysning som skulle vara en bidragande orsak till den tragiska händelsen som dessutom skedde utanför vårt område.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 2

Inlämnad den 28 januari 2022 av Susanna Skottmark Åkerögången 237

Motion till föreningsmötet på Ärtholmens sommarstad 2022

Med tanke på att vi skall vara rädda om vår miljö, har jag ett förslag för återvinning/recycling. Mitt förslag är att sätta in en hylla i soprummet, på samma sida som hyllan för böckerna. Man skulle kunna samla återvinningskärlen på mitten av soprummet istället. På hyllan skulle vi kunna sätta exempelvis fungerande hushållsmaskiner, leksaker, prydnadssaker mm. Man skulle sätta datum på sakerna och efter en månad skulle man rensa bort det som är kvar. Förslagsvis skulle var och en hålla reda på sin bidrag och rensa bort ifall den är kvar. Det skulle vara bra både för miljön och plånboken. Många bostadsrättsföreningar har liknande upplägg.

Styrelsens yttrande:

Styrelsen ställer sig positiv till återvinning. Då det redan finns väl fungerande forum för återvinning i form av facebook-grupper och/eller stugloppisar samt att det givna förslaget ej förespås kunna genomföras utan tillkommande problem i form av "kvarglömda" saker som lämnaren inte har tagit bort så bifaller styrelsen inte denna motion.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Motion nr. 3

Inlämnad den 28 januari 2022 av Susanna Skottmark Åkerögången 237

Lägg ut beläggning på lilla parkeringen som inte dammar. Som det är nu blir man täck av dammoln när en bil kör förbi. Skorna blir smutsiga/dammiga med en gång av dammolnet. Dessutom fungerar den nuvarande beläggningen uppenbarligen inte, då det har bildats många mindre och större hål på parkeringen under året.

Styrelsens yttrande.

Vi håller med motionären att de åtgärder som vi hitintills gjort inte på ett märkbart sätt förbättrat parkeringsytorna – trots vad entreprenören 2021 utlovat.

Styrelsen avser att ta ett mer långsiktigt grepp när det gäller dessa markytor. Vi varken vill eller får asfaltera, men tittar närmare på att lägga en form av marksten som släpper genom regnvatten.

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes.

Motion nr. 4

Inlämnad den 28 januari 2022

Förslag till ändring av datum på avstängning och påsättning av vatten på koloniområdet Ärtholmen.

På grund av klimatförändringen har vi fått varmare väder, därför borde vi vara mer flexibla med avstängningen av vatten på koloniområdet. Förslagsvis skulle vattnet vara på till sista december och sättas på från första mars. Tiderna förändras och då är det kanske dags att göra förändringar i stadgarna, då det gäller avstängningen av vattnet på koloniområdet. Beslutet om vattenavstängning har tagits för länge sedan. Då var datumet motiverat av kallare väder. Eftersom vädret har sedan dess förändrats till det varmare, är det motiverat att ändra datumet för avstängning av vattnet. Det hade räckt med två månaders avstängning av vattnet, Januari och Februari. Frostperioden brukar hålla sig till dessa månader. Det brukar bli några enstaka dagar med frost. Förra året hade vi knappt några minusgrader. De andra månaderna är inte riktigt motiverade med vattenavstängningen.

Motivering:

1) På sommaren vill man njuta av sin trädgård och vara utomhus. Många utnyttjar därför höst och vintermånaderna till att renovera sin stuga. det skulle underlätta betydligt om man hade tillgång till vatten. Det försvårar livet för kolonisterna i onödan att inte ha tillgång till vatten när man renoverar, och det kan inte vara meningen.

2) Jag hade gärna firat högtiderna i stugan, exempelvis Halloween, jul, påsk och födelsedagen. Utan vatten är det ju omöjligt.

3) Avstängningen lockar tjuvar och skumma element till koloniområdet. De flesta av inbrotten i kolonistugorna sker under vattenavstängningen, då tjuvarna vet att området är öde, och det är fritt fram att göra inbrott ostört. Med kortare vattenavstängningstid, har vi chansen att förkorta tjuvarnas tillgång till godisbordet. Och med kortare avstängningstid kan vi hålla bättre koll på våra stugor.

4) Nu under Coronatiderna hade varit betryggande att kunna isolera sig i sin stuga, för att förhindra spridning av viruset. Utan vatten är det omöjligt.

5) Även under senhösten och tidigt på våren är det möjligt att göra trädgårdsarbeten. I år och förra året kunde jag arbeta i trädgården långt in i december, och började tidigt på våren. Att inte ha tillgång till vatten försvårade avsevärt min vardag. Man skall ju kunna tvätta händerna efter trädgårdsarbetet. Tanken med koloniområdet är väl att främja trädgårdsarbete, och grönskande trädgårdar.

6) Vårt avlånga land är indelad i olika klimatzoner, och därmed stora skillnader i temperatur. Reglerna är anpassade efter de nordligaste delarnas klimat.

Det är inte motiverat att samma tid för vattenavstängning skall gälla i hela landet. Man borde anpassa vattenavstängningen till temperaturen och de olika klimatzonerna. Vintern har blivit avsevärt mildare på grund av klimatförändringen. Det hade varit skönt att kunna utnyttja vår koloni fullt ut. Vi betalar ju en ansevärlig summa för det, men ändå begränsas vi på nyttjandet. Fem månaders avstängning är alldeles för lång tid. Det är nästan halva året. Förutsättningarna har förändrats, då är det kanske dags att ändra även villkoren/reglerna.

Det är inte så svårt att isolera vattenledningen så att det tål minus grader. Fast förra vinter had vi knappt haft minusgrader.

Jag har varit i kontakt med kommunen angående vattenavstängningen. Jag fick den informationen att det är föreningen som förhandlar med kommunen om vattenavstängningen på Ärtholmens Sommarstad.

Mitt förslag är att föreningen skall förhandla med kommunen angående ändring av datum på vattenavstängningen. <vi kan ju göra en omröstning angående vattenavstängningen på Ärtholmen för att göra beslutet mer demokratiskt.

Med Vänlig Hälsning

Susanna Skottmark
Åkerögången 237

Styrelsens yttrande:

Malmö stad anger i sina regler för kolonier följande under Vattenförsörjning: "Du har tillgång till vatten på din kolonilott. Vattnet sätts på under april månad och stängs av i oktober månad". Denna del av avtalet Ärtholmens Sommarstad har med Malmö Stad, är inte förhandlingsbar. Anledningen är bl.a. att förhindra permanent boende i kolonin, vilket inte heller är tillåtet. Avtalet fastställer även att Ärtholmens Sommarstad inte får, på något sätt, tillhandahålla vatten inom föreningens område. Det finns däremot inget som hindrar att ta med en dunk med vatten för handtvätt.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Motion nr. 5

Inlämnad den 31 januari 2022

Kan man inte snygga till gångarna vid stugorna samt parkeringsplatsen, genom att hyvla marken och sedan lägga på nytt grus. Vid regn blir det stora pölar i gångarna och på parkeringsplatsen får man nästan köra slalom med bilen för slippa guppen.

Eva Lecomte stuga 95

Styrelsens yttrande.

Motionen avser egentligen två saker:

- Snygga till gångarna: här gäller sedan gammalt en av reglerna i våra ordningsföreskrifter att kolonisten ska hålla halva gången bredd utanför kolonien fri från ogräs. Styrelsen är inte beredd att ändra på detta.
- Stora pölar i gångarna och på parkeringsplatsen: detta gäller främst Williamsgången. Här kommer styrelsen att lägga på mer grus för att få bort de värsta groparna. För övrigt se styrelsens yttrande över motion 3

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes till viss del

Motion nr. 6

Inlämnad den 31 januari 2022

Inköp av pärmar

Jag föreslår att föreningen köper in en pärm till varje stuga på Ärtholmen och märker upp den med stugnummer.

Varför? När vi skulle få nya vattenledningar så var jag i kontakt med Malmö Stad angående ritningar till min stuga, men det fanns inga. Ej heller någon information om när stugan uppfördes.

Tanken är då att stugägaren ska samla all viktig information i pärmen och sedan överlämna den vid försäljning till den nya ägaren.

T.ex bifoga de diplom som delades ut 2010 för kolonier med växter och stugor som har ett kulturvärde. Framöver kommer det att göras en ny dokumentation.

Att pärmen överlämnas kan förslagsvis kontrolleras när det skrivs en överlåtelse.

Mia Dahl

Filippagången 369

Styrelsens yttrande.

Att samla viktig information om sin stuga anser styrelsen ligger i vars och ens ansvar och intresse.

Styrelsen kan inte ta ansvar för att alla stugägare uppdaterar sin pärm kontinuerligt och att den sedan överlämnas till nästa ägare vid en försäljning/överlåtelse.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Motion nr 7

Inlämnad den 31 januari 2022

Anställa en till vaktmästare

Om några år så kommer Robin att gå i pension och bl.a. därför föreslår jag

Att föreningen redan nu anställer en till vaktmästare.

Men tanken är att i första hand ska vi kolonister kunna anlita den nya vaktmästaren till sk. Malte-fixar tjänster framöver. Typ enklare arbete i trädgården eller i stugan mot gällande timkostnad.

När den nya vaktmästaren inte har Malte-fixar uppdrag så föreslås att man hjälper Robin samt att man då också blir upplärd för att kunna ta över om några år. Detta kan underlätta bl.a. för många äldre och handikappade att kunna ha kvar sin stuga om man kan få tillgång till sk. Malte-fixar hjälp

Mia Dahl

Filippagången 369

Styrelsens yttrade.

Styrelsen anser att det är alldeles för tidigt att redan nu skaffa en ersättare för Robin. Det kan dröja "många" år till innan det blir aktuellt.

När det gäller Malte-fixar tjänst så ligger det inte på styrelsen att tillhandahålla en sådan tjänst.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 8

Inlämnad den 31 januari 2022

Motion om samarbete med arbetsgrupp miljö och hållbarhet, ställd till Ärtholmens styrelse 2022

Motion om samarbete med arbetsgrupp miljö och hållbarhet

Under några år har många bra diskussioner utvecklats i vår Facebook-grupp Grannsamverkan, om hur man kan göra Ärtholmen mer miljövänlig och hållbar, bland annat genom att gynna den biologiska mångfalden. Under vintern var vi fem personer som kom fram till en arbetsmodell, som skulle kunna konkretisera alla tankar – ett samarbete mot att på sikt miljödiplomera vår förening enligt Koloniträdgårdsförbundets miljöprogram.

Vårt studieprogram har halkat efter de senaste åren och det har varit svårt att få volontärer att ställa upp till att sätta ihop ett studieprogram givande för föreningens medlemmar. Detta kan vara ett tungt lass att dra för en eller två personer. Därför föreslår vi ett samarbete mellan två utskott – studiegruppen och miljögruppen.

I praktiken föreslås deltagarna i de två utskotten av valberedningen, och väljs sedan på årsstämman. Alla vi undertecknade är intresserade av att ingå i utskotten. De två utskotten arbetar sedan tillsammans med att planera studieprogrammet och miljömålen. Studiegruppen genomför det praktiska kring föredrag och workshops, medan miljögruppen sköter det praktiska med miljömålen – kommunikationen med Koloniträdgårdsförbundet, kommunen och styrelsen, samt eventuella bidragsansökningar, och spridning av information.

Flera koloniföreningar i Malmö har redan infört denna typen av arbete, Ärtholmen bör inte halka efter. Vi ser även ett stort sug bland medlemmarna, så det är rätt tid att aktivera fler och samtidigt öka gemenskapen.

Varför ska föreningen miljödiplomeras?

Med miljödiplomet kan föreningen vara ett ekologiskt föredöme och samtidigt uppmuntra föreningens medlemmar till aktivt miljöarbete. Miljödiplomet blir det synliga beviset på att föreningen tar miljöfrågorna på allvar. Diplomet är även ett viktigt ansikte utåt för föreningen. De grundläggande tankarna i miljödiplomeringen är att:

- utnyttja resurser effektivt och minimera användningen av ändliga resurser
- minimera spridningen av miljöskadliga ämnen
- värna naturens mångfald och kretslopp - skapa en god livsmiljö.

Är miljödiplomering förenat med kostnader för föreningen? Nej, vi tänker att om det finns projekt som kostar initialt, kan vi ansöka om externa bidrag. Tvärtom tror vi att föreningen på sikt även kan tjäna ekonomiskt på flera av åtgärderna. Vi är övertygade om att detta på sikt även kan gynna framtida avtalsförhandlingar med Malmö Stad, då de också behöver nå satta miljömål. Låt oss vara en del av lösningen! **Vi föreslår att**

1. Att vår förening ska miljöcertifieras enligt Koloniträdgårdsförbundets miljöprogram.
 2. Att styrelsen låter oss bilda ett nytt arbetsutskott – miljö och hållbarhetsgruppen - som svarar under styrelsen, och lägger fram konkreta delmål för en miljödiplomering.
 3. Att miljögruppen ska arbeta i nära samarbete med den befintliga studiegruppen, samt bli adjungerade på styrelsemöten när det behövs.
 4. Att studieprogrammet ska gagna vårt hållbarhetsarbete för att nå målen för en miljöcertifiering.
- Motion om samarbete med arbetsgrupp miljö och hållbarhet, ställd till Ärtholmens styrelse 2022.

Malmö 2022-01-30

Arbetsgruppen Miljö och hållbarhet:

Karina Brozinic, stuga 116

Anneli Larsson, stuga 68

Anna Bokström, stuga 429

Studiegruppen:

Mia Erichs, stuga 8

Eva Lecomte, stuga 95

Styrelsens yttrande

Styrelsen tillstyrker motionen om att skapa ett nytt arbetsutskott – Arbetsgruppen för miljö och hållbarhet. Under förutsättning att stämman bifaller motionen föreslår styrelsen att det under paragraf 17 i dagordningen införs en ny punkt - 17 h *Val av två medarbetare i gruppen för Miljö och hållbarhet på 2 år samt en medarbetare på 1 år.*

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes

Expeditionstider.

OBS ! Expeditionen är öppen helgfria måndagar **och** fredagar kl 12.00 – 13.00 februari till december. Vid behov var god kontakta vaktmästaren via sms.

Ingen expeditions- eller telefontid i januari.

Expeditionen har telefontid i enlighet med expeditionstiden.

Vaktmästarens e-mail: artholmen.vaktmastare@artholmen.org

Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november – 31 mars.

Expeditionens telefonnummer: mobil 0766- 44 40 23.

Föreningens bankgiro för betalning av arrendefakturorna: BG 297 – 8484.

Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, tvättstuga, F-hus etc. är 123 173 91 43

Hemsida: www.artholmen.org

E-mail: artholmen.styrelen@artholmen.org

Mobil, styrelsen: 0766-44 40 21

Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.

Organisationsnummer: 846000-8843

Öppethållande av grindar

Se viktiga datum 2022

Postlådor

Alla kolonister ska ha postlåda väl synlig vid sin grind. Detta för att vi ska kunna lämna eventuella meddelanden till er och för att slippa att reklamblad och liknande ligger i häckar och gångar och skräpar.

Försäljning av koloni

Se hemsidan

Avfallshantering

Container för restavfall samt kärl för matavfall kommer att finnas under tiden 1.4 – 31.10.

Observera att container för restavfall endast är avsedd för avfall enligt anvisning på containern.

Trädgårdsavfall och grovsopor

Containrar för grovsopor se viktiga datum 2022. Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöhuset

För tidningar och förpackningar av wellpapp, papper, plast och metall finns särskilda behållare. Även behållare för glas finns i anslutning till miljöhuset.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Miljöhuset kommer att vara öppet under tiden 1.4– 31.10.

Dagstidningar

Tidningsbärarna lägger era tidningar i er postlåda den 1 maj till 15 september. Under tiden 1-30 april samt 16-30 september sker leverans till grön tidningsbox vid vita huset

Parkeringen

Har du frågor ang. parkeringen eller vill ställa dig i kö så maila till artholmen.parkering@artholmen.org

Föreningsavgifter i kronor	2022	2021
Medlemsavgift	650	650
Överlåtelseavgift för köpare	1 500	1 500
Överlåtelseavgift för säljare	500	500
Parkeringsavgift, årskort	800	500
Parkeringsavgift, vinterkort (B-kort)	350	200
Sophanteringsavgift	575	575
Vattenavgift	890	890
Föreningslokalen, hyra	1 000	650
Föreningshuset, hyra del av dag. Max. 4 timmar, helgfri måndag-torsdag	500	300
Depositionsavgift, F-hus	500	500
Ärtebo, hyra/person/dag	100	100
Odlingslott per m ²	8,82	8,55
Duschnyckel	300	
Toanyckel	200	200
Tvättpass på tre timmar	35	30

Ett par avgifter är justerade uppåt jämfört med föregående år. En stor del av kostnaden för tvättstugan är elkostnad, men vi har också skaffat nytt torkskåp och uppgraderat elutrustningen under 2021. Föreningslokalen har fått en ny värmepump för bättre inomhusklimat både vinter och sommar. För att få bort kontanthantering till duschen har vi i stället satt in en speciell låscylinder, som användare får "hyra" en nyckel till för 300 kr per år.

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomterna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 1.455/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 1.538/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 1.620/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 1.703/tomt och år

Avgiften är kraftigt höjd då Skatteverket har upptaxerat vårt arrenderade markområde med 303 %! Föreningen har begärt omprövning av detta beslut, men ännu inte fått något besked (2022-02-25)

Arrendeavgiften 2022

Konsumentprisindex	oktober 2021	346,44
Konsumentprisindex	oktober 2020	336,97

Efter besked från Malmö Stad höjs arrendeavgiften med 3,12 %

2021	2022
8,55 kr/m ²	8,82 kr/m ²

Budget 2022

Alla belopp avrundade.

Typ av intäkt/kostnad	Intäkter	Kostnader	Netto	Kommentarer
Fastighetsavgift marken	740 000	740 000	0	Kraftig höjning från 184.000 kr år 2021
Arrende	1 388 000	934 000	454 000	Avgiften höjd enligt index med 3,12 %
Medlemsavgifter	322 000	0	322 000	Oförändrad avgift
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	Oförändrad kostnad
Inträde/Överlåtelse	60 000	0	60 000	
Odlingslotter	23 000	5 000	18 000	
Sophantering	285 000	256 000	29 000	Oförändrat jmf med 2021
Vatten o avlopp	441 000	400 000	41 000	Oförändrat jmf med 2021
El	0	125 000	-125 000	Höjda elkostnader med ca 15 000
Parkering	250 000	250 000	0	Höjd avgift för att bekosta bättre p-ytor
Grus	12 000	15 000	-3 000	
Föreningshus	20 000	25 000	-5 000	Ny värmepump i föreningshuset
Tvättstuga	18 000	10 000	8 000	Något höjd tvättavgift
Idrottssek inkl boule	30 000	29 000	1 000	
Nycklar (toa, dusch)	21 000	1 000	20 000	
Underhåll byggnader	0	50 000	-50 000	
Underhåll maskiner	0	6 000	-6 000	Smärre höjning
Förbrukningsinventarier	0	15 000	-15 000	
Förbrukningsmaterial	0	35 000	-35 000	Oförändrad
Porto, utskick, mobiltel	0	22 000	-22 000	Lägre kostnader vid epostutskick
Försäkringar	0	18 000	-18 000	Oförändrad
Lotterier o fester	60 000	70 000	-10 000	Osäker siffra - Covid beroende
Studiegruppen	1 000	2 500	-1 500	Osäker siffra - Covid beroende
Möteskostnader	0	5 000	-5 000	Utfall 2021, 1 500
Arvoden	0	143 000	-143 000	Tre basbelopp
Soc avgifter arvoden	0	22 000	-22 000	Ingen ändring
Löner, soc avg pers kost	191 000	445 000	-254 000	
Bankkostn, programvara	0	12 000	-12 000	
Summa	3 862 000	3 811 500	50 500	
Årets beräknade resultat			50 500	

För verksamhetsåret 2021 fick vi ett positivt resultat på 117 000 kr Covid19 ställde till det mycket för oss med lägre intäkter för uthyrning av F-huset samt mindre antal överlåtelser. Dessutom hade vi inga kostnader för fester och mindre underhåll än planerat.

Vi budgeterar för en förbättring av våra parkeringsytor. Tanken är att anlägga en sk gräsarmering med genomsläppliga betongplattor. I skrivande stund har vi ingen ordentlig kostnadsuppskattning, men vi budgeterar att använda alla p-intäkter detta och kommande år för att succesivt belägga ytorna i fråga.

Viktiga datum 2022 samt 1:a kvartalet 2023

för uppdaterad information vänlig se <https://www.artholmen.org/viktiga-datum-2022/>

Februari

Vid behov av inkörsel – kontakta vaktmästaren

28 Toanyckeln ska lämnas in senast denna dag om ni inte vill bli debiterade för den.

Mars

25-26 inkörsel i gångarna 09.00 – 17.00

30 Årsmöte på Limhamns Folkets hus kl.18,30

April

1 Vattnet släpps på (om vädret tillåter)

1 Tillåtet för sommarboende. Tvättstugan öppnas

1 Utsättning av container för köksavfall, matavfall med mera

15-16 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

29 Öppning av låsbara grindar

Maj

3-4 Containrar för grovsopor 09.00 – 19.00.

13-14 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

14-15 utlämning av nya parkeringskort

Juni

10-11 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

24 Klä och resa midsommarstången kl 11.00. (Om det blir fest på kvällen, annars inte)

24 Midsommaraftondans 20.00-24.00 eventuellt

25 Dans och lekar för barnen kring midsommarstången kl. 14.00 eventuellt

Juli

15-16 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

Augusti

19-20 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

21 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00

30-31 Containrar för grovsopor 09.00 – 19.00.

September

2 Stängning av låsbara grindar

23-24 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

Oktober

21-22 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00.

31 avstängning av vattnet. Slut för säsongen

Avfallshantering tas bort

November

1 Ej längre tillåtet att bo permanent i kolonistugan

Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

December

Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

2023

Januari

Ingen expedition och ingen inkörsel i januari månad

Februari

Vid behov av inkörsel kontakta vaktmästaren

Med reservation för eventuella ändringar av datum och tider.

Ordningsföreskrifter för Ärtholmens Sommarstad

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § arrendeavtalet 'Arrendators skyldighet i arrendeförhållandet'. Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan stadgas:

1. Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad och uppförande av plank så ska de av Malmö Kommun och de av styrelsen utfärdade anvisningarna följas
2. Hålla tömningskostnaderna nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än just trädgårdsavfall. Under vintern kan grövre trädgårdsavfall läggas på anvisad plats. Se viktiga datum. Grövre stammar ska sågas ner eller huggas till mindre bitar. Vid rivning av byggnader ska koloniägaren själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.
3. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Ordf. och vice ordf. kan bevilja dispens för inkörsel på andra tider, dock inte under juni – augusti. Biltvättning inom området är inte tillåten.
4. Hundar och katter ska hållas kopplade inom området. Detta gäller under hela året.
5. Under perioden 1 maj – 31 augusti gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbete, eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00, lördagar och helgafnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. för söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls. Under samma period får endast eldrivna maskiner användas.
6. Permanent boende i kolonin är inte tillåten under perioden 1 november – 31 mars.
7. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1.0 meter över taket.
8. Halva gångens bredd utanför kolonin ska hållas fri från ogräs. Träd, buskar och andra växter ska hållas efter så att de inte hänger ut i gången eller in till grannen. Styrelsen utför 2 ggr om året inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:
 - att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgräns. Gäller även mot allmänning
 - att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,8 meter
 - att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter
 - att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva dess bredd. Gångarna ska också hållas fria från andra föremål
 - att brevlåda finns, väl synlig
 - att husnummer finns väl synligt
 - att hus, tomt och andra byggnader hålls i ett gott skickVid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i 10 § arrendeavtalet. Om arrendatorn (kolonisten) inte fullgör sina skyldigheter och sker ej heller rättelse efter uppmaning får föreningen, med stöd av 12 § arrendeavtalet, vidta erforderliga åtgärder på arrendatorns bekostnad.
9. Områdets stolpar hålls låsta året runt med undantag för punkten 3.
10. Vid vattning med slang gäller att kolonier med jämna nummer vattnar på dagar med jämna datum och vice versa.
11. Se över vattenkranar ute och inne samt att huvudkranen är stängd i god tid innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.
12. Fast eldstad får inte uppföras eller användas, öppen eld är inte tillåten.
13. Ej tillåtet att använda plastkonfetti inom Ärtholmens Koloniområde.

Ordningsföreskrifter och skötselregler för odlingslott

Odlingslottens användning

Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Den ska hållas fri från ogräs och gräs. Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång. Taggtråd får inte användas.

Skötsel av gångar

Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler.

Bevattning

Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor

Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering

Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt

Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni.

Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.

Om enskild arrendator inte iakttar för området gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet om inte rättelse sker efter uppmaning.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 20 mars 2019.

Information ang. ditt nya P-kort för 2022/2023.

OBS! Denna information gäller för dig som har ett ordinarie p-kort som varar tom 2022-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

Du är välkommen att hämta ditt nya kort på expeditionen

Lördagen den 14 maj mellan kl. 10.30-13.00

eller söndagen den 15 maj mellan kl. 11-13

Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till artholmen.parkering@artholmen.org snarast.

Medtag ditt nuvarande p-kort, som du ska lämna tillbaka, i samband med att du hämtar det nya kortet som varar den 15 maj 2021 – 31 maj 2023.

OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 20 mars maila till artholmen.parkering@artholmen.org och meddela detta.

Endast om du är ägare till en bil är du berättigad till ett P-kort

När du hämtar ditt nya p-kort ska du uppge registreringsnummer på den bil som står registrerad på dig. (bilen får inte vara avställd)

Avgiften för p-kortet, A-kortet, är 800 kr per säsong och kommer att faktureras i samband med arrendet som ska vara betalt senast den 30 april.

P-kortet (A) gäller för personbil och lätt lastbil.

Till hösten kommer styrelsen att tillhandahålla B-kort som kommer att gälla från den 1 september 2022 till den 30 april 2023. Dessa kostar 350 kr och gäller för personbil, lätt lastbil och lätt släpvagn

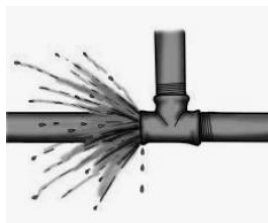
Styrelsen

Lite om vatten och sopor

Styrelsen vill passa på att puffa lite extra för två angelägna frågor som kostar oss alla ganska mycket pengar:

Vatten

- Snart släpper vi på vattnet till våra stugor
- Tänk då på att före den 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne
- Efter att vi släppt på vattnet den 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans



- Till sist hoppas vi alla på en varm och fin sommar, men tänk på att inte slösa de dyra dropparna under dagens varmaste timmar utan vattna med förnuft när solen har gått ner eller i moln!
- 2021 betalade vi 406.000 kronor för vatten och avlopp
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan

Sopor

- En annan av våra största kostnader är för sophantering. 2021 betalade vi 258.000 kronor för trädgårdsavfall, kökssopor och plast – papper – metall
- Under 2020 började vi separera mat- och restavfall. Tänk då på att sortera rätt eftersom kostnaderna är lägre för mat- än för restavfall.





Alla är välkomna

till våra trevliga spelkvällar i vårt Föreningshus varje torsdag kl. 18.00.

Vi startar torsdagen den 19:e maj och spelar t.o.m torsdagen den 15:e sept.

Är du nybörjare lär vi dig - så tveka inte!
Vill du ha mer information slå mig en signal på tel: 0739-799579.

Hjärtligt välkommen
BIM (Britt-Marie)

