



**Årsberättelse
2020
och
Kommande verksamhet
2021**

Ordinarie årsmöte i Ärtholmens Sommarstad kommer att hållas 2021-03-24

Plats: Mötet genomförs utan fysisk närvaro med enbart poströstning.

Se vidare bilagda poströstningshandlingar.

INNEHÅLL

Information om årsmöte.....	sid. 2
Dagordning.....	sid. 3
Valberedningens förslag.....	sid. 4
Verksamhetsberättelse.....	sid. 5
Slutord.....	sid. 6
Ekonomisk översikt 2020.....	sid. 7-8
Revisionsberättelse.....	sid. 9
Motioner inkomna till mötet.....	sid. 10-14
Information om planerad verksamhet inför 2021.....	sid. 15
Föreningsavgifter.....	sid. 16
Budget 2021.....	sid. 17
Viktiga datum.....	sid.18
Ordningsföreskrifter.....	sid. 19-20
Information om parkeringskort.....	sid. 21
Lite om vatten och sopor.....	sid.22
Information om canasta.....	sid.23

Dagordning till årsmöte med Ärtholmens Sommarstads medlemmar

Onsdagen den 24 mars 2021, kl. 18.30

Plats: Poströstning

1. Mötets öppnande
2. Upprättande av förteckning över inlämnade rösthandlingar
3. Fastställande av dagordning
4. Val av ordförande för mötet
5. Anmälan av mötesordförandens val av protokollförare
6. Val av två personer att tillsammans med ordf. justera dagens protokoll samt vara rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Verksamhetsberättelse för året 2020
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2020
10. Beslut om föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen
11. Revisorernas berättelse
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Motionsbehandling
14. Beslut om arvoden till styrelse, revisorer samt andra eventuella arvoden
15. Verksamhetsåret 2020
16. Budget för 2021
17. Val av styrelseledamöter, suppleanter och övriga förtroendevalda
 - a. Val av ordförande på två (2) år, avgående Jan Våring
 - b. Val av två (2) ledamöter på två (2) år, avgående Margareta Elving och Jörgen Palm
 - c. Val av tre (3) suppleanter på ett (1) år, avgående Sören Henriksen, Tobias Berg och Mats Højman
 - d. Val av en (1) revisor på ett (1) år, avgående Karin Sannum
 - e. Val av en (1) revisor på två (2) år, avgående Ann-Christin Kortz
 - f. Val av två (2) Revisorssuppleanter på ett (1) år, avgående Yvonne Carlsson och Claes Carlsson
 - g. Val av två (2) Studieorganisatörer på 1 år
 - h. Val av två (2) ledamöter till festkommittén på två (2) år, avg Ulf Persson och Claes Carlsson
 - i. Val av en (1) kontaktperson till idrottssektionen på ett (1) år, avgående Rolf Nyberg
 - j. Val av en(1) person till Valberedning på två(2) år, avgående Bengt Kortz
18. Fastställande av ordningsföreskrifter
19. Årsmötets avslutande

Valår 2021

	Avgående	Valberedningens förslag	
Ordförande	Jan Våring	Jan Våring	2 år
Ledamot	Margareta Elving	Margareta Elving	2 år
Ledamot	Jörgen Palm	Jörgena Palm	2 år
Suppleant	Sören Henriksen	Sören Henriksen	1 år
Suppleant	Tobias Berg	Tobias Berg	1 år
Suppleant	Mats Højman	Mats Højman	1 år
Revisor	Karin Sannum	Yvonne Carlsson	1 år fyllnadsval
Revisor	Ann-Christin Kortz	Ann-Christin Kortz	2 år
Revisorsuppleant	Yvonne Carlsson	Kerstin Andersson	1 år
Revisorsuppleant	Claes Carlsson	Ann-Kristin Mattsson	1 år
Kontaktperson idrottsektionen	Rolf Nyberg	Rolf Nyberg	1 år
Festkommittén	Ulf Persson	Ulf Persson	2 år
Festkommittén	Clas Carlsson	Clas Carlsson	2 år
Studieorganisatörer	Vakant	Ingrid Grahn	1 år
Studieorganisatörer	Vakant	Mia Erichs	1 år
Valberedning	Bengt Kortz	Styrelsens förslag Bengt Kortz	

Verksamheten 2020

Föreningens organisation

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

Jan Våring ordförande, Jörgen Palm vice ordförande, Carl Strandberg kassör och Lisbeth Erlandsson sekreterare.

Övriga styrelseledamöter: Margareta Elving och Lena Kvant.

Styrelsesuppleanter: Sören Henriksen, Tobias Berg och Mats Højman

Revisorer: Karin Sannum (t.o.m november 2020) och Ann-Christin Kortz

Revisorsuppleant Yvonne Carlsson

Studieorganisatörer: Vakan

Idrottssektionen: Rolf Nyberg

Festkommittén: Ulf Persson, Claes Carlsson, Marie Nyberg och Bodil Malmkvist

Valberedning: Bo Skog, Bengt Kortz och Ingvar Hedlund

Vaktmästare: Robin Larsson

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Utöver möten och styrelsearbete har styrelsen haft ytterligare personliga uppdrag som de har arbetat med under året. Arbetsutskottet har dessutom träffats för att lösa akuta problem.

Skötsel av gångar och tomter

Styrelsen har vid ett par tillfällen gått runt i området för att kontrollera skötseln av gångar, häckar, höga träd samt annat som finns angivet i ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister sköter detta utan anmärkning.

Årsmötet

Ordinarie årsmöte bestämt till den 25 mars, kunde ej genomföras p.g.a. pandemin. Istället hölls ett virtuellt styrelsemöte med poströstning.

Totalt 166 röstsedlar lämnades in.

Halvårsmötet

Även halvårsmötet blev inställt p.g.a. pandemin. Istället för detta skickades skriftlig information ut i samband med det försenade årsmötet.

Nya kolonister

Under året bytte 35 stugor ägare. Snittpriset under året var 669,000 kronor

Underhållning och festligheter

Alla planerade aktiviteter blev tyvärr inställda p.g.a. pandemin

Verksamhetsberättelse för Boulen 2018

Även boulen drabbades av pandemin.

Övriga aktiviteter

Canasta och loppmarknader fick även ställas in.

Loppis i Öppna trädgårdar

Detta evenemang blev av. De kolonister som öppnade sina trädgårdar var mycket noga med att inte alla fick komma in samtidigt, utan blev det många besökare fick de snällt vänta utanför.

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till under det gångna året

Jan Varing, ordförande

Jörgen Palm, vice ordförande

Carl Strandberg, kassör

Lisbeth Erlandsson, sekreterare

Margareta Elving, ledamot

Lena Kvant, ledamot

Jan Varing
Jörgen Palm
Carl Strandberg
Lisbeth Erlandsson
Margareta Elving
Lena Kvant

EKONOMISK ÖVERSIKT 2020

Alla siffror är i kronor och avrundade

Föreningens Balansräkning

Typ av konto	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar		
Saldo skattekonto	0	0
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	0	130 000
Penningmarknadsfonder, not 1	263 000	262 500
Kassa	6 500	29 500
Bankkonto för löpande inkomster och utgifter	674 000	461 000
Placeringskonto	154 000	154 000
Summa tillgångar	1 097 500	1 037 000
Skulder		
Oredovisad personalskatt	-6 500	-60 000
Avräkning lagstadgade sociala avgifter o skuld löneskatt	-17 000	-56 000
Semesterlöneskuld	-33 000	-76 000
Upplupna kostnader o övr korta skulder	-15 000	0
Summa skulder	-71 500	-192 000
Årets resultat	182 000	144 000
Summa eget kapital	1 026 000	845 000
Summa skulder och eget kapital	1 097 500	1 037 000

Not 1: Penningmarknadsfonder (värde per 2020-12-31)

Reservfonden	179 500
Jubileumsfonden	83 500
Totalt	263 000

Föreningens resultat

Typ av intäkt/kostnad	2020			2019		
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
Fastighetsavgift marken	184 000	184 000	0	184 000	184 000	0
Arrende	1 346 000	906 000	440 000	1 336 000	892 000	444 000
Medlemsavgifter	321 000	0	321 000	371 000	0	371 000
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	0	176 000	-176 000
Inträde/Överlåtelse	63 000	0	63 000	70 500	0	70 500
Odlingslotter	24 000	0	24 000	142 000	129 500	12 500
Sophantering	284 500	250 600	33 900	284 500	246 500	38 000
Vatten o avlopp	440 500	484 600	-44 100	440 500	376 500	64 000
Ei	0	89 500	-89 500	0	105 500	-105 500
Larm expeditionen	0	0	0	0	4 500	-4 500
Parkering	152 200	0	152 000	152 000	0	152 000
Grus	6 400	5 500	900	10 000	23 000	-13 000
Föreningshus	6 900	0	6 900	35 000		35 000
Tvättstuga, dusch/bastu	13 200	0	13 200	15 000	30 500	-15 500
Idrottssektionen inkl boule	0	600	-600	30 000	29 000	1 000
Nycklar (mest toanycklar)	19 500	0	19 500	19 000	1 000	18 000
Underhåll byggnader, stängsel	0	39 700	-39 700	0	73 000	-73 000
Underhåll maskiner o verktyg	0	5 100	-5 100	0	0	0
Förbrukningsinventarier	0	15 500	-15 500	0	6 500	-6 500
Förbrukningsmaterial	0	37 000	-37 000	0	24 000	-24 000
Porto, utskick, mobiltele	0	37 900	-37 900	0	34 000	-34 000
Försäkringar	0	17 400	-17 400	0	48 500	-48 500
Lotterier o fester	0	300	-300	58 000	72 000	-14 000
Studiegruppen	0	0	0	1 000	3 500	-2 500
Möteskostnader	0	9 000	-9 000	0	22 000	-22 000
Styrelsearvoden	0	114 000	-114 000	0	93 000	-93 000
Övriga arvoden	0	58 500	-58 500	0	76 000	-76 000
Soc. avgifter arvoden	0	25 600	-25 600	0	24 000	-24 000
Löner, soc.avg. o pers.kost	189 000	396 600	207 600	171 000	478 000	-307 000
Redovisningstjänster	0	2 700	-2 700	0	11 000	-11 000
Bankkostn inkl redovisningsprog	0	12 000	-12 000	0	11 000	-11 000
Avrundn samt övr kost o intäkter	-500	-100	100	-1 500	-500	
Summa	3 049 700	2 868 000		3 318 000	3 174 000	
Årets vinst/förlust			182 000			144 000

Årets större investeringar och byggnation

- Målning och plåtarbeten exp o garage	- Byte av vindskivor och hänggrännor
- Nya fönster till vaktm expeditionen	- Komplettering av stängsel vid Celinigången
- Underhåll av vagnar	- Ny armatur i F-hus, vid Ärtebo och MC park
- Nytt tak till lekhus	- Målning scen, kiosk, delar av verkstad
- Ny trapets och kupol vid lekplatsen	

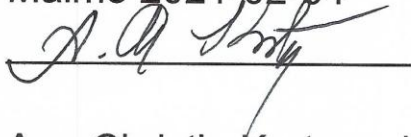
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2020 och funnit dessa till alla delar överensstämmande med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2021-02-04



Ann-Christin Kortz revisor



Yvonne Carlsson rev.suppl.

Motion nr. 1

Inlämnad den 25 januari 2021

Installation av torkskåp i tvättstugan

Hej

Jag skulle vilja att man installerar ett torkskåp där den söndriga torktummlaren står. Vi som bor här 7 månader om året har väldigt svårt att få tvätten torr på tidig vår och sen höst! Och i stugorna är det ju redan lite plats med tanke på att vi inte gjorde några roligheter i fjol hade man väl kunnat investera i ett torkskåp

Var rädda om er & håll avstånd

Mvh Lotta I 73:an

Styrelsens yttrande:

Vi kommer att uppgradera tvättstugan med ytterligare torkmöjligheter. Efter en "enkät" var en stor majoritet för att komplettera med ett torkskåp.

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes

Motion nr. 2

Inlämnad den 25 januari 2021

Förbjuda användandet av plastkonfetti

De senaste åren har plastkonfetti använts vid föreningshuset, i kolonier och även vid restaurangen. Främst är det vid bröllop och studentskivor. Denna konfetti lämnas kvar på marken och far sedan med hjälp av vinden runt och hamnar över hela området, t o m i odlingslotterna. Extra trist att hitta det över hela odlingslandet när man försöker odla ekologiskt. Det är verkligen beklagligt att folk inte själva fattar vilket miljöfara plasterna utgör i vår natur och mot de vilda djuren. Idag finns det så mycket miljövänliga alternativ till plastkonfetti (traditionell konfetti är gjord av papper), att det inte påverkar själva firandet att utesluta plasten.

Jag föreslår därför att:

- införa ett förbud mot att använda plastkonfetti på hela området.
- styrelsen tydligt informerar om detta till de som kommer att hyra festlokalen.
- styrelsen ser till att informera och komma överens med restaurangägaren om förbudet, så att det åtföljs även där.
- om förbudet inte åtföljs behålla panten som en uppställningsavgift.

Vänliga hälsningar

Karina Brozinic, stuga 116

Styrelsens yttrande:

De senaste åren har det blivit allt vanligare att det utomhus används "plastkonfettibomber" vid förhyrning av föreningshuset för fest. Resultatet av en sådan konfettibomb blir att det sprids en massa plastkonfetti i området som är omöjligt att städa bort.

Styrelsen instämmer i att det inte ska vara tillåtet att använda plastkonfetti inom området eftersom konfettin inte går att städa bort utan ligger och skräpar ner under lång tid. Ett sådant förbud skulle i så fall föras in i ordningsföreskrifterna. Styrelsen har i Ordningsföreskrifter för Ärtholmens Sommarstad fört in en ny punkt:

13. Förbud att använda plastkonfetti inom hela området.

Styrelsen föreslår att motionen tillstyrkes

Motion nr. 3

Inlämnad den 21 januari 2021

Störningar nattetid från festlokalen

Vi är många som störs av att det festats i tid och otid på nätterna med hög musik, skrik och glam från föreningslokalen. Speciellt jobbigt när man har stuga precis intill. Vi har stränga regler om att inte väsnas i våra egna kolonier och de flesta tar hänsyn till sina grannar. Därför ser vi det inte som rimligt att bli störda varje fredag, lördag och ibland mitt i veckan av diverse festprissar som hyr föreningslokalen, många gånger utomstående. Det är allt för ofta vi fått gå upp ur sängen, sätta på kläderna och knalla bort till lokalen och säga ifrån. Vissa slutar inte ens då, och vi pratar om 01-02.00 på natten, ibland senare! Speciellt när det gäller studentskivor. Även tidigare på kvällen är det störande om man försöker njuta av sista kvällssolen ute, när subwoofers går på öronbedövande ljudnivåer. Vi anser inte att lokalen är lämplig för denna typ av arrangemang - det finns andra bättre lokaler för detta. Det har även hänt att störande fester pågått i restaurangens trädgård, vilket så klart är deras eget ansvar att se till att de inte stör koloniägare. Dock sker det flera gånger per sommar. Det är väldigt svårt att avgöra varifrån ljudet kommer - föreningslokalen eller restaurangen - om man inte går ut till parkeringen. Annars hade vi bara ringt störningsjouren direkt. Vi önskar slippa detta framöver. Jag föreslår därför att:

- begränsa musik till kl. 22:00
- begränsa musik till inomhus, med stängda fönster och dörrar.
- festfolket får gå in efter 22:00, inte stå och gapa utanför lokalen när de röker.
- inte hyra ut till studentskivor och yngre, utan uppsyn av en närvarande vuxen över 30 år.
- tydligt markera att föreningslokalen inte är lämplig för den typen av kvällsfester, detta innan man hyr lokalen.
- styrelsen samtalar med restaurangen och ber ägarna att ta fram en plan för hur de kan undvika dylika störningar.

Vänliga hälsningar

Karina Brozinic, stuga 116

Styrelsens yttrande:

Redan idag finns regler för hur föreningslokalen hyrs ut och nyttjas. Det står tydligt anslaget på hemsidan. Reglerna innebär att det ska vara tyst kl. 22.00 söndag till torsdag och kl. 24.00 fredag och lördag, och att festen ska hållas i festlokalen, inte utanför. Lokalen hyrs endast ut till boende på Ärtholmen. Restaurangen driver näringsverksamhet med egna tillstånd från Malmö Stad och Ärtholmens sommarstad har ingen möjlighet att begränsa det.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr. 4

Inlämnad den 25 januari 2021

Ändrade tider för öppna grindar

Jag önskar lämna in följande motion till årsmötet;

Vårt koloniområde är inhägnat och har på en del ställen låsbara grindar som är öppna under delar av året.

Eftersom området ska vara öppet för allmänheten finns det passager som är öppna året om, således hindrar inte de låsta grindarna tillträde till vårt koloniområde. Som det är nu låses de låsbara grindarna vid olika tillfällen under säsongen. För kolonister som använder kolonin hela säsongen hade det underlättat att grindarna hålles öppna under hela säsongen. Jag yrkar därför att årsmötet beslutar -att låta de låsbara grindarna vara öppna under hela säsongen, dvs 1/4-31/10.

Med vänlig hälsning,

Angelica Malmberg Åkerögången 137

Styrelsens yttrande:

Det är riktigt som motionären skriver att de låsbara grindarna låses från slutet av augusti till början av maj. Dessa fyra grindar är belägna vid:

- Celinigången borta mot Coop
- Där Violgången går ut mot Holmastigen
- Vid Åkerögången 95/96 ut mot Holmastigen
- Vid Åkerögången 230/231 ut mot Ärtholmsgång

Styrelsen är medveten om att det finns kolonister som hade sett att alla grindar alltid var låsta. Avsikten med att låsa dessa grindar under del av året är att något minska ner passage av de som inte är kolonister. Detta är en avvägning mellan stadens krav på att vårt område ska hållas öppet för allmänheten och vårt önskemål om att slippa objudna gäster. Alla kolonister har eller kan få köpa en nyckel till dessa grindar.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion nr 5.

Inlämnad den 27 januari 2021

Ärtholmens hemsida

Våren 2018 utformades en helt ny hemsida för Ärtholmens sommarstad. Hemsidan är till för alla, såväl kolonister som andra. Utöver hemsidan finns det även en Facebooksida, Grannsamverkan Ärtholmens sommarstad, som endast är till för Ärtholmens medlemmar. Denna administreras inte av Ärtholmens styrelse.

Under åren 2019 och 2020 har hemsidan inte uppdaterats i den omfattning den bör, för att upplevas intressant och informativ. Nyheter och annan information har haft en tendens att spridas via Facebooksidan. Information som rör alla medlemmar läggs ibland ut där och bara där. Facebook-sidan är ett mycket bra komplement till hemsidan men får inte vara den enda kanal som styrelsen eller olika intressegrupper använder för information. Information som läggs här "förvinner" i flödet medan information på hemsidan är lätt att återkomma till och den når alla, även dem som inte har Facebook. För att hålla en hemsida aktuell och intressant krävs det att den är uppdaterad, estetiskt tilltalande och lättnavigerad.

Exempel på vad jag menar är att på hemsidan är just nu den senaste nyheten under "Senaste Nytt" från den 14 oktober 2020 och handlar om vattenavstängningen. Efter detta datum har det på Facebooksidan kommit information om att det är dags att lämna in motioner till kommande årsmöte och vilka datum det är inkörsel i gångarna och att expeditionen ej är öppen under januari. Ska inte alla medlemmar få denna information?

Syftet med min motion: Jag vill att någon eller några personer utses för att på ett aktivt och kompetent sätt ser till att Ärtholmens hemsida är informativ, uppdaterad och lättnavigerad. Medlemmarna ska alltid kunna besöka hemsidan för att informera sig om såväl aktuella händelser som om olika aktiviteter och vilka regler och föreskrifter som gäller. Fungerar detta så underlättar det dessutom för såväl styrelse som vaktmästare, då medlemmarna kan informera sig själva, istället för att fråga. Jag yrkar på att

▪ Någon eller några personer utses för att på ett ansvarsfullt och kompetent sätt uppdatera, redigera och utveckla hemsidan hela året om. Det kan vara styrelsemedlemmar men behöver inte vara det. ▪ Medlemmar/intressegrupper som ansvarar för olika aktiviteter som riktar sig till alla och som finansieras av föreningen ska ansvara för att det finns adekvat och uppdaterad information på hemsidan genom att informera den person som är ansvarig för uppdatering av hemsidan.

Ingrid Ehrstedt
Stuga 239

Styrelsens yttrande:

Styrelsen sympatiserar med andemeningen i Ingrid Ehrstedts motion och ställer sig positiv till de två att-satser den innehåller. Att informera genom föreningens hemsida är den kommunikationsväg som skall gälla digitalt. Ibland kommer det ut information i FB-gruppen Grannsamverkan, som inte styrelsen är upphov till. Vi kan inte styra över dessa enskilda initiativ, men strävar alltid efter att endast ge kort information i FB-gruppen och att då länka till mer fullständig information på vår hemsida. Styrelsen kommer även diskutera hur ansvaret för hemsidan kan fördelas. Styrelsen ser även positivt på att de intressegrupper som verkar inom Ärtholmens sommarstad, ansvarar för att informera genom föreningens hemsida. Givetvis kan dessa grupper även använda externa forum för att publicera adekvat information.

Styrelsen ställer sig positiv till motionen och tillstyrker densamma.

Motion nr. 6

Inlämnad den 28 januari 2021

Städdag

Motion till föreningsmötet på Ärtholmens sommarstad

Jag föreslår en gemensam/frivillig städdag i gångarna på Ärtholmens Sommarstad och på Ärtholmsstigen/cykelbanan, en på våren och en på hösten med gemensam grillning efteråt.

Det börjar dyka upp lite skräp här och var, och speciellt på cykelbanan, plast, papper, cigarettfimpar och snus. Skräp, som även blåser in på området.

Det kunde vara en trevlig evenemang, att umgås med grannar och göra området trevligare.

Med Vänlig Hälsning
Susanna Skottmark
Åkerögången 237

Styrelsens yttrande:

Motionären föreslår en gemensam men frivillig städdag, en på våren och en på hösten, med gemensam grillning efteråt. I föreningens ordningsföreskrifter stadgas att det är varje kolonists ansvar att hålla ordning i gångarna utanför respektive tomt. Vi har en heltidsanställd vaktmästare som finns på plats hela året utom januari månad. Hans arbetsuppgift är bl.a. att, när det behövs, tömma papperskorgar inom området samt plocka undan synligt skräp m.m. Styrelsen anser sig inte kunna ta på sig ansvaret att arrangera en gemensam städdag med allt vad detta innebär. Styrelsen anser heller inte att den ringa nedskräpning som förekommer på området föranleder behov av gemensamma städdagar. Skulle däremot någon/några frivilliga ändå vilja arrangera städdagar så är det inget som styrelsen motsätter sig.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Motion nr 7

Inlämnad den 28 januari 2021

Grannsamverkan

Motion om att vi på Ärtholmen går med i grannsamverkan. Undersökningar visar ett 36 procentig minskning av inbrott.

Minimikrav för Grannsamverkan: Det räcker inte med att sätta upp skyltar i området som det står Grannsamverkan på för att Grannsamverkan ska ha en effekt på brottsligheten.

Uppmärksamhet och engagemang i att tillsammans hjälpas åt att förhindra brott i det egna bostadsområdet utgör grunden för Grannsamverkan. Det innebär att alla i området är mer uppmärksamma på vilka som rör sig i området, noterar det som verkar misstänkt eller konstigt och tillkallar polis vid pågående angrepp.

Med Vänlig Hälsning

Susanna Skottmark

Åkerögången 237

Styrelsens yttrande:

"Grannsamverkan är ett samlingsnamn för åtgärder som innebär att de boende bildar ett brottsförebyggande nätverk. Grannsamverkan innebär att grannar och närområde går samman och förebygger kriminalitet". [Wikipedia](#)

Styrelsen ser inte som att detta är ett uppdrag för styrelsen. Men vill några medlemmar bilda en grupp som är villiga att starta en grannsamverkan-grupp så ser styrelsen positivt på detta.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Motion nr 8

Inlämnad den 28 januari 2021

Ändrade datum förr vatten avstängning och påsättning

På grund av klimatförändringen har vi fått varmare väder, därför borde vi vara mer flexibla med avstängningen av vatten på koloniområden. Förslagsvis skulle vattnet vara på till sista december och sättas på från första mars. Tiderna förändras och då är det kanske dags att göra förändringar i stadgarna, då det gäller avstängningen av vattnet på koloniområden. Den lagen om vattenavstängning har tagits för länge sedan. Då var datumet motiverat av kallare väder. Eftersom vädret har sedan dess förändrats till det varmare, är det motiverat att ändra datumet för avstängning av vattnet. Det hade räckt med två månaders avstängning av vattnet, Januari och Februari.

Frostperioden brukar hålla sig till dessa månader, det brukar bli några enstaka dagar med frost. Förra året hade vi knappt några minusgrader. De andra månaderna är inte riktigt motiverade med vattenavstängningen.

Motivering:

1) På sommaren vill man njuta av sin trädgård och vara utomhus. Många utnyttjar därför höst och vintermånaderna till att renovera sin stuga. Det skulle underlätta betydligt om man hade tillgång till vatten. Att inte ha tillgång till vatten när man renoverar, försvårar livet för kolonisterna i onödan och det kan inte vara meningen.

2) Jag hade gärna firat högtiderna i stugan, exempelvis Halloween, jul, påsk och födelsedagen. Utan vatten är det ju omöjligt.

3) Avstängningen lockar tjuvar och skumma element till koloniområdena. De flesta av inbrotten i kolonistugorna sker under vattenavstängningen, då tjuvarna vet att området är öde, och det är fritt fram att göra inbrott ostört. Med kortare vattenavstängningstid, har vi chansen att förkorta tjuvarnas tillgång till godisbordet. Och med kortare avstängningstid orkar vi hålla oftare koll på våra stugor.

4) Nu under Coronatiderna hade varit betryggande att kunna isolera sig i sin stuga, för att förhindra spridning av viruset. Utan vatten är det omöjligt.

5) Även under senhösten och tidigt på våren finns det möjlighet att göra trädgårdsarbeten. I år och förra året kunde jag arbeta i trädgården långt in i december, och började tidigt på våren. Att inte ha tillgång till vatten försvårade avsevärt min vardag. Man skall ju kunna tvätta händerna efter trädgårdsarbete. Tanken med koloniområdet är väl att främja trädgårdsarbete, och grönskande trädgårdar.

6) Vårt avlånga land är indelat i olika klimatzoner, och därmed stora skillnader i temperatur. Det är inte motiverat att samma tid för vattenavstängning skall gälla i hela landet. Man borde anpassa vattenavstängningen till temperaturen och de olika klimatzonerna. Vintern har blivit avsevärt mildare på grund av klimatförändringen. Det hade varit skönt att kunna utnyttja sin koloni en längre period än det är nu. Fem månaders avstängning är alldeles för långt. Förutsättningarna har förändrats, då är det kanske dags att ändra även villkoren/reglerna. Det är inte så svårt att isolera vattenledningen så att det tål minus grader. Fast förra vinter har vi knappt haft minusgrader.

Sverige är ett avlånga land och reglerna är anpassade efter de nordligaste delarnas klimat.

Jag har varit i kontakt med kommunen angående vattenavstängningen. Jag fick den informationen att det är föreningen som förhandlar med kommunen om vattenavstängningen på Ärtholmens Sommarstad. Mitt förslag är att föreningen skall förhandla med kommunen angående ändring av datum på vattenavstängningen. <vi kan ju göra en omröstning angående vattenavstängningen på Ärtholmen för att göra beslutet mer demokratiskt.

Med Vänlig Hälsning
Susanna Skottmark
Åkerögången 237

Styrelsens yttrande:

När vi ska släppa på och stänga av vattnet i ledningarna regleras i avtal mellan föreningen och kommunen d.v.s. öppna tidigast första vardagen i april månad och stänga senast sista vardagen i oktober månad. Kommunen är väldigt noga med att vi följer detta avtal. Samma avtal säger också att vi inte får erbjuda annan möjlighet att komma åt vatten på området under den stängda tiden. Detta för att inte underlätta för permanent boende på otillåten tid. Detta är inget som styrelsen har för avsikt att försöka ändra på.

Det vattenledningar som vi har på området är inte gjorda för att vara vattenförande på vinterhalvåret. Att det förvisso har blivit mildare vintrar är inget som garanterar för att det inte kan komma en kall vinter med många minusgrader. Om det skulle hända skulle vi få många läckor på ledningarna.

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Information om planerad verksamhet 2021

Expeditionstider.

OBS ! Expeditionen är öppen helgfria måndagar **och** fredagar kl 12.00 – 13.00 februari till december. Vid behov var god kontakta vaktmästaren via sms.

Ingen expeditions- eller telefontid i januari.

Expeditionen har telefontid i enlighet med expeditionstiden.

Vaktmästarens e-mail: artholmen.vaktmastare@artholmen.org

Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november – 31 mars.

Expeditionens telefonnummer: mobil 0766- 44 40 23.

Föreningens bankgiro för betalning av arrendefakturorna: BG 297 – 8484.

Swish för betalning av sand, nycklar, extra p-kort, F-hus etc. är 123 173 91 43

Hemsida: www.artholmen.org

E-mail: artholmen.styrelsen@artholmen.org

Mobil, styrelsen: 0766-44 40 21

Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.

Organisationsnummer: 846000-8843

Öppethållande av grindar

Se viktiga datum 2021

Postlådor

Alla kolonister ska ha postlåda väl synlig vid sin grind. Detta för att vi ska kunna lämna eventuella meddelanden till er och för att slippa att reklamblad och liknande ligger i häckar och gångar och skräpar.

Försäljning av koloni

Se hemsidan

Avfallshantering

Container för restavfall samt kärl för matavfall kommer att finnas under tiden 1.4 – 31.10.

Observera att container för restavfall endast är avsedd för avfall enligt anvisning på containern.

Trädgårdsavfall och grovsopor

Containrar för grovsopor se viktiga datum 2021. Container för trädgårdsavfall finns tillgänglig under hela året.

Miljöhuset

För tidningar och förpackningar av wellpapp, papper, plast och metall finns särskilda behållare. Även behållare för glas finns i anslutning till miljöhuset.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Miljöhuset kommer att vara öppet under tiden 1.4– 31.10.

Dagstidningar

Tidningsbärarna lägger era tidningar i postlådan 2 maj till 15 september 1-30 april samt 16-30 september sker leverans till grön tidningsbox vid vita huset

Parkeringen

Har du frågor ang. parkeringen eller vill ställa dig i kö så maila till artholmen.parkering@artholmen.org

Allmänna toaletter

Styrelsen överväger att stänga de allmänna toaletterna till årsskiftet 2021/2022.

Föreningsavgifter i kronor	2021	2020
Medlemsavgift	650	750
Registreringsavgift för köpare	1 500	1 500
Registreringsavgift för säljare	500	500
Parkeringsavgift, årskort	500	500
Parkeringsavgift, vinterkort (B-kort)	200	200
Soppanteringsavgift	575	575
Vattenavgift	890	890
Föreningslokalen, hyra	650	650
Föreningshuset, hyra del av dag. Max. 4 timmar, helgfri måndag-torsdag	300	300
Depositionsavgift, F-hus	500	500
Ärtebo, hyra/person/dag	100	100
Odlingslott per kvm	8,55	8,55
Toanyckel	200	200

Alla avgifter föreslås vara oförändrade jämfört med 2020.

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomtarna i fyra värderingsenheter (Ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 360,00/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 382,50/tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 412,50/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 435,00/tomt och år

Avgiften är oförändrad jämfört med utdebiterat för 2020

Arrendeavgiften 2021

Konsumentprisindex	oktober 2020	336,97
Konsumentprisindex	oktober 2019	336,04

Arrendeavgiften blir oförändrad jämfört med 2020 eftersom förändringen i KPI är mindre än 3 enheter.

2020	2021
8,55 kr/m ²	8,55 kr/m ²

Budget 2021

Typ av intäkt/kostnad	Intäkter	Kostnader	Netto	Kommentarer
Fastighetsavgift marken	184 000	184 000	0	Oförändrad avgift
Arrende	1 346 000	906 000	440 000	Oförändrad avgift
Medlemsavgifter	322 000	0	322 000	Oförändrad avgift
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	Oförändrad kostnad
Inträde/Överlåtelse	70 000	0	70 000	
Odlingslotter	24 000	10 000	14 000	
Sophantering	285 000	256 000	29 000	
Vatten o avlopp	441 000	400 000	41 000	
El	0	110 000	-110 000	
Parkering	152 000	50 000	102 000	Oförändrade avgifter. Uppfräschning av parkeringsytorna
Grus	10 000	10 000	0	
Föreningshus	15 000		15 000	Osäker siffra - Covid beroende
Tvättstuga, dusch, bastu	15 000	20 000	-5 000	Nytt torkskåp plus uppgradering av el
Idrottssek inkl boule	30 000	29 000	1 000	Osäker siffra - Covid beroende
Nycklar	19 000	1 000	18 000	Ingen ändring
Underhåll byggnader	0	75 000	-75 000	
Underhåll maskiner	0	5 000	-5 000	Ingen ändring
Förbrukningsinventarier	0	15 000	-15 000	
Förbrukningsmaterial	0	35 000	-35 000	Viss uppjustering
Porto, utskick, mobiltel	0	34 000	-34 000	
Försäkringar	0	17 500	-17 500	
Lotterier o fester	60 000	70 000	-10 000	Osäker siffra - Covid beroende
Studiegruppen	1 000	2 500	-1 500	Osäker siffra - Covid beroende
Möteskostnader	0	10 000	-10 000	Smärre nedjustering
Styrelsearvoden	0	93 000	-93 000	
Övriga arvoden	0	76 000	-76 000	
Soc. avgifter arvoden	0	28 000	-28 000	Ingen ändring
Löner, soc.avg.pers.kost	189 000	470 000	-281 000	Löner o soc avg + 2,9 %
Redovisningstjänster		2 000	-2 000	Vi sköter mer i egen regi
Bankkostn, programvara	0	12 000	-12 000	
81-års jubileum??		80 000	-80 000	Osäker siffra - Covid beroende
Summa	3 163 000	3 177 000	-14 000	
Årets beräknade resultat			-14 000	För verksamhetsåret 2020 fick vi ett positivt resultat på 182.000 kr. Covid19 ställde till det mycket för oss med lägre intäkter för uthyrning av F-huset samt mindre antal överlåtelser. Dessutom hade vi lägre kostnader för fester och mindre underhåll än planerat. Hur det blir för innevarande år vet vi inte mycket om när detta skrivs i slutet av februari.

Viktiga datum 2021

Januari

Ingen inkörsel i gångarna

Februari

17 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

28 Toanyckeln ska lämnas in senast denna dag om ni inte vill bli debiterade för den.

Mars

17 Inkörsel i gångarna 09.00-15.00

24 Årsmöte

26 extra inkörsel 09.00-17.00

27 extra inkörsel 09.00-15.00

April

1 Tillåtet för sommarboende. Tvättstugan öppnas

1 Utsättning av container för köksavfall

1 Påsläpp av vattnet om väder och övriga omständigheter tillåter det

6 Sista dagen att lägga träd och grenar på plattan

9-10 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

26 Öppning av låsbara grindar

Maj

4-5 Containrar för grovsopor 09.00 – 20.00.

14-15 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

15-16 utlämning av nya P-kort

Juni

11-12 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

25 Klä och resa midsommarstången kl 11.00. (Om det blir fest på kvällen, annars inte)

25 Midsommaraftondans 20.00-24.00 eventuellt

26 Dans och lekar för barnen kring midsommarstången kl. 14.00 eventuellt

Juli

16-17 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

Augusti

20-21 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

22 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00 eventuellt

31 Containrar för grovsopor 09.00 – 20.00.

31 Stängning av låsbara grindar

September

1 Containrar för grovsopor 09.00-20.00

24-25 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

Oktober

22-23 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00.

29 avstägning av vattnet. Slut för säsongen

November

1 Ej längre tillåtet att permanent bo på området

10 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

December

8 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

2022

Inkörsel i gångarna

Ingen inkörsel i januari och ingen expeditionstid

16 februari kl. 09-15

30 mars kl. 09-15

16-17 april kl. 9-17

Med reservation för eventuella ändringar av datum och tider.

Ordningsföreskrifter för Ärtholmens Sommarstad

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § arrendeavtalet 'Arrendators skyldighet i arrendeförhållandet'. Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan stadgas:

1. Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad och uppförande av plank så ska de av Malmö Kommun och de av styrelsen utfärdade anvisningarna följas
 2. Hålla tömningskostnaderna nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än just trädgårdsavfall. Under vintern kan grövre trädgårdsavfall läggas på anvisad plats. Se viktiga datum. Grövre stammar ska sågas ner eller huggas till mindre bitar. Vid rivning av byggnader ska koloniägaren själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.
 3. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Ordf. och vice ordf. kan bevilja dispens för inkörsel på andra tider, dock inte under juni – augusti. Biltvättning inom området är inte tillåten.
 4. Hundar och katter ska hållas kopplade inom området. Detta gäller under hela året.
 5. Under perioden 1 maj – 31 augusti gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbete, eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00, lördagar och helgafnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. för söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls. Under samma period får endast eldrivna maskiner användas.
 6. Permanent boende i kolonin är inte tillåten under perioden 1 november – 31 mars.
 7. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1.0 meter över taket.
 8. Halva gångens bredd utanför kolonin ska hållas fri från ogräs. Träd, buskar och andra växter ska hållas efter så att de inte hänger ut i gången eller in till grannen. Styrelsen utför 2 ggr om året inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:
 - att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgräns. Gäller även mot allmänning
 - att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,8 meter
 - att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter
 - att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva dess bredd. Gångarna ska också hållas fria från andra föremål
 - att brevlåda finns, väl synlig
 - att husnummer finns väl synligt
 - att hus, tomt och andra byggnader hålls i ett gott skick
- Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i 10 § arrendeavtalet. Om arrendatorn (kolonisten) inte fullgör sina skyldigheter och sker ej heller rättelse efter uppmaning får föreningen, med stöd av 12 § arrendeavtalet, vidta erforderliga åtgärder på arrendatorns bekostnad.
9. Områdets stolpar hålls låsta året runt med undantag för punkten 3.
 10. Vid vattning med slang gäller att kolonier med jämna nummer vattnar på dagar med jämna datum och vice versa.
 11. Se över vattenkranar ute och inne samt att huvudkranen är stängd i god tid innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.
 12. Fast eldstad får inte uppföras eller användas, öppen eld är inte tillåten.
 13. Ej tillåtet att använda plastkonfetti inom Ärtholmens Koloniområde.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 24 mars 2021.

Ordningsföreskrifter och skötselregler för odlingslott

Odlingslottens användning

Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Den ska hållas fri från ogräs och gräs. Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång.

Taggtråd får inte användas.

Skötsel av gångar

Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler.

Bevattning

Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor

Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering

Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt

Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni.

Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.

Om enskild arrendator inte iakttar för området gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet om inte rättelse sker efter uppmaning.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 20 mars 2019.

Information ang. ditt nya P-kort för 2021/2022.

OBS! Denna information gäller för dig som har ett **ordinarie p-kort** som varar tom 2021-05-31 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

Du är välkommen att hämta ditt nya kort på expeditionen

Lördagen den 15 maj mellan kl. 11-14.

eller söndagen den 16 maj mellan kl. 11-13.

Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till artholmen.parkering@artholmen.org snarast.

Medtag ditt nuvarande p-kort, som du ska lämna tillbaka, i samband med att du hämtar det nya kortet som varar den 14 maj 2021 – 31 maj 2022.

OBS! Om du inte vill förnya ditt p-kort ska du senast den 21 mars maila till artholmen.parkering@artholmen.org och meddela detta.

Endast om du är ägare till en bil är du berättigad till ett P-kort

När du hämtar ditt nya p-kort ska du uppge registreringsnummer på den bil som står registrerad på dig. (bilen får inte vara avställd)

Avgiften för p-kortet, som är 500 kronor, kommer att faktureras i samband med arrendefakturan och måste betalas senast den 30 april

Styrelsen kommer att tillhandahålla B-kort som gäller från den 1 september 2021 till den 30 april 2022. Dessa kostar 200kr/st

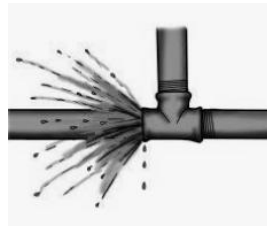
Styrelsen

Lite om vatten och sopor

Styrelsen vill passa på att puffa lite extra för två angelägna frågor som kostar oss alla ganska mycket pengar:

Vatten

- Snart släpper vi på vattnet till våra stugor
- Tänk då på att före den 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne
- Efter att vi släppt på vattnet den 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans



- Till sist hoppas vi alla på en varm och fin sommar, men tänk på att inte slösa de dyra dropparna under dagens varmaste timmar utan vattna med förnuft när solen har gått ner eller i moln!
- 2020 betalade vi 440.000 kronor för vatten och avlopp
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan

Sopor

- En annan av våra största kostnader är för sophantering. 2020 betalade vi 250.000 kronor för trädgårdsavfall, kökssopor och plast – papper – metall
- Under 2020 började vi separera mat- och restavfall. Tänk då på att sortera rätt eftersom kostnaderna är lägre för mat- än för restavfall.





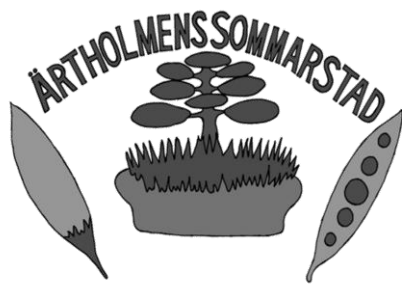
P.g.a Corona pandemin kan vi inte lova att vi startar som vi brukar i maj.

Men så fort det blir tillåtet igen att träffas på nära håll är ni välkommen till våra trevliga spelkvällar i vårt Föreningshus varje torsdag kl. 18.00.

Om möjligt startar vi torsdagen den 20:e maj och spelar t.o.m torsdagen den 16:e sept.

Är du nybörjare lär vi dig - så tveka inte!
Vill du ha mer information slå mig en signal på tel: 0739-799579.

Hjärtligt välkommen
BIM (Britt-Marie)



www.artholmen.org