

INFORMATION OM BYGGLOV OCH ANMÄLNINGSPLIKT PÅ KOLONIOMRÅDEN

Från och med 2020-01-01 gäller bygglovsförfarande och anmälningsplikt för byggnationer på kolonier. Efter detta datum behöver du som kolonist göra antingen en s.k. teknisk anmälan eller en bygglovsansökan i samband med ny-, till- eller ombyggnation. Vissa åtgärder kräver inte bygglov utan enbart att en teknisk anmälan görs. Teknisk anmälan kan du göra om det handlar om en byggnation av mindre värde eller enklare beskaffenhet eller om du håller dig till områdesbestämmelserna. Detta betyder att de nuvarande byggreglerna för Ärtholmens Sommarstad upphör att gälla 2019-12-31. Från och med 2020-01-01 kommer Plan- och Bygglagens regler att gälla.

Tidigare har du som kolonist skickat in din byggansökan till föreningen som sedan vidarebefordrat denna till fastighets- och gatukontoret. Fr.o.m. 2020-01-01 ska du adressera din ansökan direkt till stadsbyggnadskontoret, SBK, men den ska först lämnas eller skickas till föreningen. Observera att till ansökan ska du bifoga bilagan **Ansökan om medgivande om att uppföra byggnad eller företa om- eller tillbyggnad enligt arrendeavtalet § 9**. Fastighetsägaren, fastighets- och gatukontoret, samt arrendatorn, föreningen, kommer efter 2020-01-01 att få en underrättelse när ansökningshandlingarna inkommit till SBK.

Vad innebär detta för föreningen?

Medlem får inte utan arrendatorns, d.v.s. föreningens, medgivande uppföra byggnad eller företa om- eller tillbyggnad.

Föreningen ska underrätta sina medlemmar om det nya förfarandet. Föreningen ska hålla SBK med uppdaterade register över lottägare samt kontaktuppgifter till föreningen.

I samband med att SBK får in handlingar, antingen i samband med en byggansökan eller en teknisk anmälan, kommer både fastighets- och gatukontoret samt föreningen att få tillgång till handlingarna som en underrättelse. Upptäcker fastighets- och gatukontoret eller föreningen då avvikelser utifrån dessa handlingar ska man underrätta SBK om detta. Det kan betyda att bygglov inte kommer att utfärdas.

Vad innebär detta för kolonisten?

Du som kolonist behöver bara vända dig till en instans i kommunen när det gäller byggnation, oavsett om det är bygglovspliktigt eller ej. Handläggningstiden för en bygglovsansökan är i dagsläget max tio veckor, vilket kan komma att kräva en ökad framförhållning för dig som kolonist. Handläggningstiden för en teknisk anmälan är i dagsläget max fyra veckor.

En kostnad för såväl bygglovsansökan som för en teknisk anmälan tas ut enligt fastställd taxa. För att söka bygglov eller göra en teknisk anmälan krävs det också att den som söker lämnar in korrekta ritningar. **VIKTIGT!** Korrekta ritningar i A3-format måste presenteras för att du ska få startbesked. Mer information om detta finns på <https://malmo.se/Service/Bygga-och-bo/Bygga-nytt--bygga-till.html>

Vad händer nu?

Från och med den 1 januari 2020 börjar det nya förfarandet att gälla för ny-, till- och ombyggnad på kolonilotter.

Exempel på avgifter

Nybyggnad kolonistuga max 40 kvm. Avgift inkl. startbesked ca 8 000 kr.

Tillbyggnad kolonistuga inkl. startbesked ca 4 000 kr

Övriga åtgärder kolonistuga (fasadändring, rivning och liknande) inkl. startbesked ca 1 500 kr

Övrig information

All information om bygglov och teknisk anmälan: <https://malmo.se/Service/Bygga-och-bo/Bygga-nytt--bygga-till.html>

Mer om Malmö stads kolonier och odlingslotter: <https://www.malmo.se/kolonier>

Länkar till ansökningsförfarande

På <https://malmo.se/>

Bygglov: <https://malmo.se/Service/Bygga-och-bo/Bygga-nytt--bygga-till/Behover-du-bygglov/Introduktion-Bygglov.html>

Ansökan om bygglov: <https://malmo.se/Service/Bygga-och-bo/Bygga-nytt--bygga-till/Bygglov-tre-ikoner-underst/2018-01-19-Har-kan-du-soka-bygglov-digitalt.html>

Göra en teknisk anmälan: <https://sjalvservice.malmo.se/oversikt/overview/654>

Ansökan med ritningar ska skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
205 80 Malmö

Vid frågor och funderingar vänd dig till:

Malmö stad
E-post: malmostad@malmo.se Tel: 040-34 10 00