



**Årsberättelse
2018
och
Kommande verksamhet
2019**

INNEHÅLL

Kallelse till Årsmöte.....	sid. 3
Medlemskort.....	sid. 3
Dagordning.....	sid. 4
Valberedningens förslag.....	sid. 5
Verksamhetsberättelse.....	sid. 6-7
Slutord.....	sid. 8
Ekonomisk översikt 2018.....	sid. 9-10
Revisionsberättelse.....	sid. 11
Motioner inkomna till mötet.....	sid. 12-15
Information om planerad verksamhet inför 2019.....	sid. 16
Föreningsavgifter.....	sid. 17
Budget 2019.....	sid. 18
Viktiga datum.....	sid. 19
Ordningsföreskrifter.....	sid. 20-21
Information om parkeringskort.....	sid. 22
Lite om vatten och sopor.....	sid. 23
Information om canasta.....	sid. 24

Kallelse till Årsmöte

Medlemmarna i Ärtholmens Sommarstad

Onsdagen den 20 mars 2019 kl. 18.30

Limhamns Folkets hus

Anmälan till mötet ska ske på ett av följande sätt senast den 10 mars:

- Per mobil: 0766-444023 måndagar och fredagar kl. 12.00 – 13.00
- Lämna nedanstående talong i föreningens brevlåda på expeditionen
- E-post till artholmen.styrelsen@artholmen.org
(märk årsmöte, samt ange namn, koloninumner och antal personer)

Röstberättigade är de som är medlemmar och har med sig medlemskort och är ägare av koloni enligt stadgarna. För de som inte har möjlighet att närvara kan skriftlig fullmakt ges till annan familjemedlem eller annan medlem rätt att utöva dennes rösträtt. Inget sådant ombud kan dock företräda mer än en medlem.

Observera! Glöm ej medlemskortet
(inträdesbiljett och röstkort till mötet)

Klipp här

Jag/Vi kommer att delta på årsmötet
Namn
Koloninumner
Antal personer

↓ Klipp ut medlemskortet och spara det ↓

	Koloni nr:
Medlemskort 2019 www.artholmen.org	

Dagordning till årsmöte med Ärtholmens Sommarstads medlemmar

Onsdagen den 20 mars 2019, kl. 18.30 på Limhamns Folkets hus

- § 1. Mötets öppnande
- § 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- § 3. Fastställande av dagordning
- § 4. Val av ordförande för mötet
- § 5. Val av sekreterare för mötet
- § 6. Val av två personer att justera dagens protokoll
- § 7. Val av två rösträknare för mötet
- § 8. Fråga om kallelse behörigen skett
- § 9. Verksamhetsberättelse 2018
- § 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning för år 2018
- § 11. Beslut om överskott/underskott enligt balansräkning
- § 12. Revisorernas berättelse
- § 13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 14. Motionsbehandling
- § 15. Arvode till de som väljs enligt § 18
- § 16. Verksamhetsåret 2019
- § 17. Budget för 2019
- § 18. Val
 - a. Val av Ordförande på 2 år, avg: Jan Våring
 - b. Val av Kassör på 1 år, fyllnadsval, avg: Maria Madsen
 - c. Val av 2 Ledamöter på 2 år, avg: Margareta Elving, Ingrid Ohlsson och Jörgen Palm
 - d. Val av 3 Suppleanter på 1 år, avg: Maria Keller, Carl Strandberg och Ingrid Ehrstedt
 - e. Val av 1 Revisor på 2 år, avg: Ann-Christine Kortz
 - f. Val av 2 Revisorssuppleanter på 1 år, avg: Yvonne Carlsson och Clas Carlsson
 - g. Val av 2 Studieorganisatörer på 1 år, avg: Lisbeth Erlandsson och Kerstin Almqvist
 - h. Val av 2 ledamöter till Nöjeskommittén på 2 år, avg: Ulf Persson och Clas Carlsson
 - i. Val av 1 kontaktperson för idrottssektionen på 1 år, avg: Ingvar Hedlund
 - j. Val av 1 person till Valberedning på 2 år, avg: Bengt Kortz
- § 19. Fastställande av ordningsregler
- § 20. Övriga ärende
- § 21. Avslutning

Valår 2019

AVGÅENDE

Ordf. Jan Våring

Kassör Maria Madsen

Ledam. Margareta Elving

Ledam. Jörgen Palm

Ledam. Ingrid Ohlsson

Valberedningens FÖRSLAG

Jan Våring 2 år

Carl Strandberg 1 år

Margareta Elving 2 år

Jörgen Palm 2 år

Ledamot Lisbeth Erlandsson vald t.o.m. 2020

Ledamot Inge Harved vald t.o.m. 2020

Fyllnadsval

Suppleant Maria Keller Yvonne Carlsson 1 år

Suppleant Ingrid Ehrstedh Sören Henriksen 1 år

Suppleant Carl Strandberg Lena Kvant 1 år

Revisor Ann-Christin Kortz Ann-Christin Kortz 2 år

Revisorsuppl. Yvonne Carlsson Mats Højman 1 år

Revisorsuppl. Clas Carlsson Clas Carlsson 1 år

Kontaktperson Idrotten Ingvar Hedlund Rolf Nyberg 1 år

Festkommittén Ulf Persson Ulf Persson 2 år

Festkommittén Clas Carlsson Clas Carlsson 2 år

Studieorganisatör Kerstin Almqvist Kerstin Almqvist 1 år

Studieorganisatör Lisbeth Erlandsson Lisbeth Erlandsson 1 år

Styrelsens förslag till valberedning

Bengt Kortz Bengt Kortz 2 år

Verksamheten 2018

Föreningens organisation

Styrelsen har efter konstituering haft följande sammansättning:

Ordf. Jan Varing, vice ordf. Jörgen Palm, kassör Maria Madsen, sekr. Ingrid Ohlsson

Övriga styrelseledamöter: Lisbeth Erlandsson, Margareta Elving och Inge Harved

Styrelsesuppleanter: Maria Keller, Ingrid Ehrstedt och Carl Strandberg

Revisorer: Karin Sannum och Ann-Christin Kortz

Revisorsuppleant: Clas Carlsson och Yvonne Carlsson

Studieorganisatörer: Lisbeth Erlandsson och Kerstin Almqvist

Idrottssektionen: Ingvar Hedlund, kontaktombud

Nöjeskommittén: Ulf Persson, Claes Carlsson, Marie Nyberg och Bodil Malmkvist

Valberedning: Bo Skog, Bengt Kortz och Ingvar Hedlund

Vaktmästare: Robin Larsson

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten. Dessutom har olika arbetsgrupper inom styrelsen träffats och arbetat fram olika förslag som sedan behandlats i styrelsen. Arbetsutskottet har träffats och löst akuta problem inom föreningen.

Skötsel av gångar och kolonier inom området har kontrollerats och det finns en del att anmärka på enligt arrendeavtal punkt 8 och enligt ordningsföreskrifterna. De flesta kolonister håller dock sina tomter och hus i väldigt gott skick men det är viktigt att *alla* gör detta.

Bredband

Styrelsen har under sommaren och hösten 2018 haft en arbetsgrupp för att utreda förutsättningarna för att sätta upp ett gemensamt bredband på området. Detta var föranlett av en motion inlämnad till årsmötet 2018. Arbetsgruppen har tagit in fem offerter från olika bolag. Vissa av lösningarna bygger på samma tekniska koncept. Efter noggrann genomgång har gruppen kommit fram till att det inte finns förutsättningar för att satsa på en gemensam lösning. De lösningar som är säkra och byggda med beprövad teknik är mycket kostsamma. "Billiga" lösningar innebär alltför stor risk och långa åtaganden, minst tre år, för vår förening.

Innan säsongen startar 2019 kommer vi att presentera några olika alternativ som den enskilde kolonisten kan använda sig av för att få WiFi/bredband i stugan.

Ny hemsida

Under året har en ny hemsida utarbetats och offentliggjorts. Även detta föranlett av en motion. I maj blev den nya hemsidan klar och möjlig för samtliga medlemmar att ta del av. Den offentliggjordes via olika kanaler, affischering på Ärtholmens anslagstavla samt genom Facebooksidan Grannsamverkan Ärtholmens sommarstad. All feedback från medlemmarna angående hemsidan har varit positiv. Styrelsen är övertygad om att det är tack vare den och snabba svar via e-post som många tidigare klagomål och frågor uteblivit i år. För att sidan ska vara aktuell och hela tiden uppdaterad så är några ur styrelsen utsedda att ansvara för detta.

Årsmötet avhölls den 26 mars 2018 på Limhamns Folkets hus med 104 röstberättigade personer närvarande.

Halvårsmötet avhölls den 26 augusti på dansbanan där ca 100 medlemmar deltog.

Nya kolonister

Under 2018 såldes 36 stugor och 10 överlåtelse har skett.

Snittpris försäljning under året är 528.100 kr.

Underhållning och festligheter

Som alltid kläs midsommarstången på Ärtholmens dansbana på midsommaraftons förmiddag. Det är en tradition som har varat i många år och som kommer att fortsätta i många år till. Det är en tapper grupp av ärtholmskolonister som står för klädsel av och resning av stången varje år. Det finns alltid plats för fler att hjälpa till. Förra året var det varmt och torrt, så det var lite svårt med blommor och blad. Men vi löste det också. Det blev en midsommarstång ändå.

Midsommardansen inleds med musik av Ninnas orkester, de har varit med en del år nu. Bra musik att dansa till, så de är välkomna tillbaka.

Midsommardagen inleds som vanligt med en musikalisk vandring genom Ärtholmen. Barn, föräldrar, mor- och farföräldrar gör denna vandring som leds av bröderna Berggrensson. Vandringen avslutas på dansbanan med ringdans, lekar och godispåse (för barnen).

Ärtholmens festligheter avslutades i augusti med musik av Festorkestern, som underhöll oss på sommarens sista dans.

Om det skulle vara så att Ärtholmens kolonister skulle önska sig lite mer underhållning av olika slag, så hör av er via artholmen.styrelsen@artholmen.org eller en liten lapp i exp. brevlåda.

Claes Carlsson, Bodil Malmqvist, Marie Nyberg och Ulf Persson.

Nöjeskommittén

Studier och miljö

Sommaren 2018 bjöd studieorganisatörerna in 2 st föreläsare.

4:e juli kom Thony Eliasson och berättade om hur man kan få godare frukt, rikligare och mer lättplöckad. Han beskrev paraplymodellen som är en typ av fruktträdsbeskärning.

18:e juli kom Torbjörn Dahlqvist och berättade om våra bin som vi har i kupor på vår koloni. Han delgav oss också processen hur det går till att göra honung.

Kerstin Almqvist och Lisbeth Erlandsson

Studieorganisatörer

Verksamhetsberättelse för Boulen 2018

Vi tog tillbaka bucklan i Lyckligt Lottad från ELMO.

Grattis Anki Jönsson och Pelle Månsson!

Ingvar Hedlund avgår som ordförande i idrottsföreningen och vi tackar honom för lång och trogen tjänst. Ny ordförande blir Rolf Nyberg.

Årsmötet kommer att hållas den 10 april kl. 18.00 i Föreningshuset.

Kom ihåg att ta med medlemsavgiften. Fika blir det som vanligt.

Väl mött.

Övriga aktiviteter

Canasta

Trots en underbar sommar med varma kvällar har vi fyllt våra spelbord med spelsugna kortspelare varje torsdagskväll under säsongen. Lottning har skett så spelpartners har skiftat vilket gjort att man lärt känna nya kolonister. Vi avslutade våra träffar med smörgåstårter och lotteri och det blev mycket uppskattat. I tre år har jag ansvarat för canastaspelet och jag tackar alla trevliga deltagare. Nu räcker jag med varm hand över till Britt-Marie och Amy.

Ann-Christin Kortz

Loppmarknad

Loppis i Öppna trädgårdar

Gympa varje tisdag på dansbanan

Slutord

Styrelsen vill tacka alla som hjälpt till under det gångna året

Jan Värning, ordförande

Jörgen Palm, vice ordförande

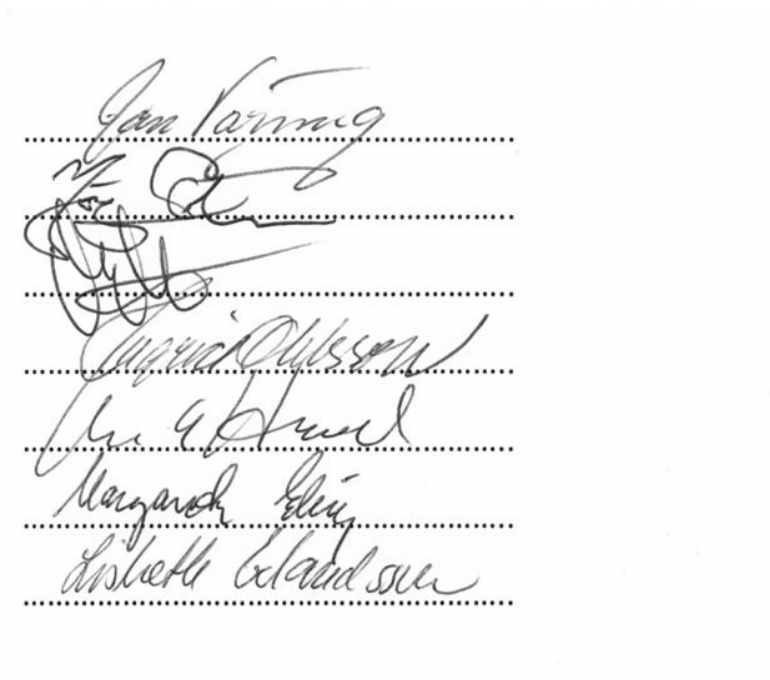
Maria Madsen, kassör

Ingrid Ohlsson, sekreterare

Inge Harved, ledamot

Margareta Elving, ledamot

Lisbeth Erlandsson, ledamot



EKONOMISK ÖVERSIKT 2018

Alla siffror är i kronor och avrundade till hela tusental.

Föreningens Balansräkning

Typ av konto	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar		
Saldo skattekonto	1 000	4 000
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	117 000	84 000
Penningmarknadsfonder, not 1	263 000	264 000
Kassa	9 000	6 000
Bankkonto för löpande inkomster och utgifter	370 000	555 000
Placeringskonto	154 000	154 000
Summa tillgångar	914 000	1 067 000
Skulder		
Leverantörsskulder	0	-19 000
Oredovisad personalskatt	-66 000	-54 000
Avräkning lagstadgade sociala avgifter o skuld löneskatt	-59 000	-50 000
Semesterlöneskuld	-47 000	-34 000
Upplupna kostnader o övr korta skulder	-41 000	0
Summa skulder	-213 000	-157 000
Eget Kapital		
Överskott t.o.m. 2018	910 000	948 000
Årets resultat	-210 000	-37 000
Summa eget kapital	701 000	910 000
Summa skulder och eget kapital	914 000	1 067 000

Not 1: Penningmarknadsfonder (värde per 2018-12-31)

Reservfonden	180 000
Jubileumsfonden	83 000
Totalt	263 000

Föreningens resultat

Typ av intäkt/kostnad	2018			2017		
	Intäkter	Kostnader	Netto	Intäkter	Kostnader	Netto
Fastighetsavgift marken	165 000	165 000	0	165 000	165 000	0
Arrende	1 297 000	871 000	426 000	1 278 000	857 000	421 000
Medlemsavgifter	371 000	0	371 000	322 000	0	322 000
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	0	176 000	-176 000
Inträde/Överlåtelse	35 000	0	35 000	30 000	0	30 000
Odlingslotter	13 000	1 000	12 000	10 000	0	10 000
Sophantering	248 000	278 000	-30 000	248 000	258 000	-10 000
Vatten o avlopp	396 000	428 000	-32 000	396 000	309 000	87 000
Ei	0	117 000	-117 000	0	104 000	-104 000
Larm expeditionen	0	4 000	-4 000	0	4 000	-4 000
Parkering	145 000	0	145 000	141 000	0	141 000
Grus	6 000	20 000	-14 000	6 000	24 000	-18 000
Föreningshus	39 000	28 000	11 000	40 000	40 000	0
Tvättstuga	12 000	0	12 000	12 000	2 000	10 000
Idrottssektionen inkl boule	30 000	34 000	-4 000	-22 000	13 000	-35 000
Nycklar (mest toanycklar)	21 000	1 000	20 000	21 000	0	21 000
Underhåll byggnader	0	166 000	-166 000	0	39 000	-39 000
Underhåll maskiner o verktyg	0	3 000	-3 000	0	7 000	-7 000
Förbrukningsinventarier	0	7 000	-7 000	0	92 000	-92 000
Förbrukningsmaterial	0	14 000	-14 000	0	20 000	-20 000
Porto, utskick, mobiltele	0	58 000	-58 000	0	50 000	-50 000
Försäkringar	0	49 000	-49 000	0	54 000	-54 000
Lotterier o fester	41 000	56 000	-15 000	34 000	43 000	-9 000
Studiegruppen	0	2 000	-2 000	0	0	0
Miljögruppen	0	3 000	-3 000	0	0	0
Möteskostnader	0	19 000	-19 000	0	18 000	-18 000
Styrelsearvoden	0	91 000	-91 000	0	90 000	-90 000
Övriga arvoden	0	76 000	-76 000	0	45 000	-45 000
Soc. avgifter arvoden	0	28 000	-28 000	0	34 000	-34 000
Löner, soc.avg. o pers.kost	179 000	437 000	-258 000	181 000	452 000	-271 000
Redovisningstjänster		71 000	-71 000			
Påminnelseavgifter	3 000	0	3 000	0	3 000	-3 000
Bankkostn inkl redovisningsprog	0	10 000	-10 000	0	0	0
Räntekostnader		2 000	-2 000			
Avrundn samt övr kost o intäkter	1 500	-2 500	4 000			
Summa	3 002 500	3 212 500		2 862 000	2 899 000	
Årets förlust			-210 000			-37 000

Årets större investeringar och byggnation

- Nytt staket mot Holmagången/Södertorp
- Ny kyl till föreningshuset
- Renovering/underhåll av golfbanorna
- Renovering av lekplatsen
- Ny papp på verkstadstaket
- Ramp till container för trädgårdsavfall
- Belysning på parkeringen utbytt

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade utsedda revisorer har granskat koloniföreningen Ärtholmens Sommarstads räkenskaper för år 2018 och funnit dessa till alla delar överensstämma med bokslutet. Inkomster och utgifter är verifierade och kontoutdrag för bank- och fondkonton är för oss förevisade.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns ingen anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2019-01-20



Ann-Christin Kortz, föreningsrevisor



Karin Sannum, föreningsrevisor

Inkomna motioner till årsmötet den 20 mars 2019

Det har inkommit 4 motioner att behandla vid årsmötet. Motion 1-3 visas i original i sin helhet. Nedan visas styrelsens svar på dessa motioner.

1. Motion från Jan Liljenberg om arbetstider på vårt område

Styrelsen tillstyrker motionen med ändring i Ordningsföreskrifter för Ärtholmens Sommarstad p 5 enligt följande:

Under perioden 1 maj – 31 augusti gäller följande:

Gräsklippning, byggnadsarbete eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00, lördagar och helgftnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. För söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls.

2. Motion från Bo Skog om våra Golfbanor på Ärtholmen

Styrelsen tillstyrker motionen med ändring till att ersättning för drift och underhåll kan erhållas mot uppvisande av kvitto för faktiska kostnader.

3. Motion från Karina Brozinic om att hälsa nya medlemmar välkomna efter att de köpt stuga.

(Motionen kom in förra året men försent.)

Styrelsen tillstyrker motionen.

4. Motion från Karina Brozinic om Hantering av inbrotten på Ärtholmen

(Motionen inkom förra året men för sent.)

Motionären Karina Brozinic återkallar motionen.

1.

1

Styrelsen Ärtholmens Sommarstad

Motion 2019 Arbetstider på vårt område!

Mitt förslag är, att vi inför fasta tider för att utföra byggnadsarbete och liknande projekt, med störande ljud!

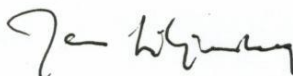
Vardagar under maj till augusti, får arbetet utföras mellan 08:00 till 20:00.

Lördagar samma period, mellan 09:00 till 17:00

Söndagar och helgdagar, inget arbete.

Med vänliga hälsningar

Jan Liljenberg Koloni nr 14



2018 10 05

2.

2.

Styrelsen Ärtholmens Sommarstad

Motion 2019 Golfbanor på Ärtholmen.

Då min motion från i fjol gick igenom och då vi har fått ihop 12 faddrar till golfbanorna, föreslår jag att vi fortsätter ett år till, på samma sätt!

Med maxkostnad för drift och underhåll 6000kr/år

Lista på vem som är fadder, för vilken golfbana, är uppsatt!

Alla kolonister har tillgång till klubbor, bollar och protokoll, med sin grindnyckel

Med vänliga hälsningar

Bo Skog Koloni nr 13

2018 10 05



3.

Motion gällande välkomnande av nya medlemmar, ställd till Ärholmens styrelse 2018

Välkomnande av nya medlemmar

Om vi hade en grupp som fungerade som en välkomstkommitté, skulle föreningen kunna hälsa nya kolonister välkomna till området på ett mer personligt sätt. Det finns många fördelar – dels kan föreningen få en chans att lära känna de nya medlemmarna och de kan lära känna varandra. Föreningen kan på ett bra sätt förklara vad som gäller i området och betona vår kärnverksamhet och värden i föreningen. Det blir lättare att värva volontärer och få nya medlemmar att engagera sig i gemensamma aktiviteter. En annan fördel är om någon från valberedningen är med, för att på så sätt få en första kontakt med de nyanlända, och lättare kunna få in nytt blod i styrelsen när det behövs. Förslagsvis kan dessa möten genomföras vid två tillfällen på året – en på våren och en på hösten. Kommittén kan bestå av någon individ från styrelsen, som är sammankallande, men även ta hjälp av volontärer. Man kan träffas över en fika i föreningshuset, när man överräcker information, boken om kolonin och en liten presentkorg.

Jag yrkar på:

- Att styrelsen bildar en välkomstkommitté för nya medlemmar, och drar upp riktlinjer kring utförande.

Malmö 2018-01-25

Karina Brozinic, stuga 116

Information om planerad verksamhet inom Ärtholmens Sommarstad inför 2019

Expeditionstider.

Expeditionen är öppen helgfria måndagar - fredagar kl 12.00 – 13.00 1 apr-30 sep.

Måndagar och fredagar 1 okt-31 mars.

Ingen expedition- eller telefontid i januari.

Expeditionen har telefontid i enlighet med expeditionstiden.

Vaktmästarens e-mail: artholmen.vaktmastare@artholmen.org

Ring och boka tid om du behöver träffa någon ur styrelsen.

Brev till kolonist adresserat till Ärtholmen sänds åter avsändaren 1 november – 31 mars.

Expeditionens telefonnummer: mobil 0766- 44 40 23.

Föreningens bankgiro för betalning av arrendefakturorna: BG 297 – 8484.

Swish 123 173 91 43

Hemsida: www.artholmen.org

E-mail: artholmen.styrelsen@artholmen.org

Mobil, styrelsen: 0766-444021

Föreningens adress: Ärtholmens Sommarstad, Ärtholmsvägen 99, 215 69, Malmö.

Organisationsnummer: 846000-8843

Öppethållande av grindar

Se Viktiga datum 2019.

Brevlådor

Alla kolonister ska ha brevlåda väl synlig vid sin grind. Detta för att vi ska kunna lämna eventuella meddelanden till er och för att slippa att reklamblad och liknande ligger i häckar och gångar och skräpar.

Försäljning av koloni

Se hemsidan

Avfallshantering

Containrar för köksavfall mm kommer att finnas under tiden 29.3 – 31.10.

Observera att denna endast är avsedd för avfall enligt anvisning på containern.

Trädgårdsavfall och grovsopor

Containrar – se viktiga datum 2019.

Miljöhuset

För tidningar och förpackningar av wellpapp, papper, plast och metall finns särskilda behållare. Även behållare för glasflaskor finns i anknytning till miljöhuset.

Miljöfarligt avfall som t.ex. kemikalier, eternit, färg samt vitvaror lämnas på de av kommunen anvisade avfallsstationerna.

Miljöhuset kommer att vara öppet under tiden 29.3 – 31.10.

Dagstidningar

Tidningsbärarna lägger era tidningar i brevlådan 2 maj till 15 sept. 1-30 apr. samt 16-30 sep. sker leverans till grön tidningsbox vid vita huset

Parkeringen

Har du frågor ang. parkeringen eller vill ställa dig i kö så maila till artholmen.parkering@artholmen.org

Föreningsavgifter	2018	2019
Medlemsavgift	750:-	750:-
Registreringsavgift för köpare	1.000:-	1.500:-
Registreringsavgift för säljare	0:-	500:-
Parkeringsavgift, årskort	500:-	500:-
Parkeringsavgift B-kort	200:-	200:-
Sophanteringsavgift	500:-	575:-
Föreningslokalen, hyra	650:-	650:-
Föreningslokalen, hyra del av dag		
Max. 4 timmar, helgfri måndag-torsdag	300:-	300:-
Deponeringsavgift	500:-	500:-
Ärtebo, hyra/person/dag	100:-	100:-
Odlingslott per kvm	4:50	4:50
Toanyckel	200:-	200:-
Vattenavgift	800:-	890:-

Fastighetsavgift marken

Skatteverket har delat upp kolonitomtarna i 4 värderingsenheter (ve)

Ve 1 = 200-300 kvm	avgift 322:50/tomt och år
Ve 2 = 301-400 kvm	avgift 345:-- /tomt och år
Ve 3 = 401-500 kvm	avgift 367:50/tomt och år
Ve 4 = 501-600 kvm	avgift 390:-- /tomt och år

Arrendeavgiften 2019

Konsumentprisindex	okt 2018	330:72
Konsumentprisindex	okt 2017	323:38

Arrendeavgiften höjs enligt indexklausulen i gällande arrendeavtal till 8:42 kr / kvm för 2019.

2018	2019
8:23 kr / kvm	8:42 kr / kvm

Budget 2019

Typ av intäkt/kostnad	Intäkter	Kostnader	Netto	Kommentarer
Fastighetsavgift marken	165 000	165 000	0	Oförändrad avgift
Arrende	1 327 000	891 000	436 000	Höjs med 2,3 % 2019
Medlemsavgifter	371 000	0	371 000	Oförändrad på 750 kr
Förbundsavgifter	0	176 000	-176 000	Oförändrad kostnad
Inträde/Överlåtelse	60 000	0	60 000	Höjd överlåtelseavgift
Odlingslotter	13 000	10 000	3 000	Oförändrad avgift
Sophantering	285 000	288 000	-3 000	Höjd avgift från 500 till 575 kr
Vatten o avlopp	441 000	446 000	-5 000	Höjd avgift från 800 till 890 kr
El	0	122 000	-122 000	Uppräknat med 4 %.
Larm expeditionen	0	4 000	-4 000	Oförändrad kostnad
Parkering	145 000	0	145 000	Oförändrade avgifter
Grus	6 000	20 000	-14 000	Ingen ändring
Föreningshus	39 000		39 000	Oförändrade avgifter
Tvättstuga	12 000	0	12 000	Ingen ändring
Idrottssek inkl boule	30 000	34 000	-4 000	Ingen ändring
Nycklar	21 000	1 000	20 000	Ingen ändring
Underhåll byggnader	0	53 000	-53 000	Enligt uh plan för 2019
Underhåll maskiner	0	3 000	-3 000	Ingen ändring
Förbrukningsinventarier	0	7 000	-7 000	Ingen ändring
Förbrukningsmaterial	0	14 000	-14 000	Ingen ändring
Porto, utskick, mobiltel	0	38 000	-38 000	Vi räknar med lägre tryckkostnad
Försäkringar	0	49 000	-49 000	Ingen ändring
Lotterier o fester	41 000	56 000	-15 000	Ingen ändring
Studiegruppen	0	2 000	-2 000	Ingen ändring
Miljögruppen	0	3 000	-3 000	Ingen ändring
Möteskostnader	0	19 000	-19 000	Ingen ändring
Styrelsearvoden	0	91 000	-91 000	Ingen ändring
Övriga arvoden	0	76 000	-76 000	Ingen ändring
Soc. avgifter arvoden	0	28 000	-28 000	Ingen ändring
Löner, soc.avg.pers.kost	179 000	448 000	-269 000	Löner o soc avg + 2,5 %
Redovisningstjänster		30 000	-30 000	Vi sköter mer i egen regi
Påminnelseavgifter	3 000	0	3 000	Ingen ändring
Bankkostn, programvara	0	10 000	-10 000	Ingen ändring
Räntekostnader		2 000	-2 000	Ingen ändring
Summa	3 138 000	3 086 000		
Årets beräknade resultat			52 000	De största skillnaderna jämfört med 2018-års utfall är bättre kostnadstäckning för vatten och sophantering, ökade intäkter av överlåtelser, lägre uh kostnader samt lägre administrativa kostnader.

Viktiga datum 2019

Januari

Ingen inkörsel i gångarna

Februari

20 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

28 Toanyckeln ska lämnas in senast denna dag om ni inte vill bli debiterade för den.

Mars

20 Årsmöte

29 Utsättning av container för köksavfall

29-30 Inkörsel i gångarna 09.00-15.00

April

1 Tillåtet för sommarboende. Tvättstugan och duschen öppnas

1 Påsläpp av vattnet om väder och övriga omständigheter tillåter det

2 Sista dagen att lägga träd och grenar på plattan

26-27 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

26 Öppning av låsbara grindar

Maj

1 Våren sjungs in tillsammans med Trelleborgs Kammarkör kl. 10.15

7-8 Containrar för grovsopor 08.00 – 20.00.

17-18 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

25 Loppis vid dansbanan 10.00-13.00

Juni

14-15 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

21 Klä och resa midsommarstången kl. 11.00.

21 Midsommaraftondans 20.00-24.00

22 Dans och lekar för barnen kring midsommarstången kl. 14.00

29 Stugloppis, dvs loppis i trädgårdarna 10.00-14.00; *5-års-jubileum.*

Juli

19-20 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

Augusti

Dans kl. 20.00 – 24.00, Datum meddelas senare

17 Loppis vid dansbanan 10.00-13.00

23-24 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

25 Halvårsmöte vid dansbanan kl. 11.00

27-28 Containrar för grovsopor 08.00 – 20.00.

30 Stängning av låsbara grindar

September

13 Öppet från denna dag för att lägga grova grenar på "plattan" (vid inre parkeringen)

27-28 Inkörsel i gångarna 09.00-17.00

Oktober

25-26 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-17.00

31 Avstängning av vattnet. Slut för säsongen. Ej längre tillåtet att permanent bo på området.

November

13 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

December

11 Inkörsel i gångarna mellan 09.00-15.00

2020

Inkörsel i gångarna

Ingen inkörsel i januari och ingen expeditionstid

20 februari kl. 09-15

19 mars kl. 09-15

3-4 april

Med reservation för eventuella ändringar av datum och tider.

Ordningsföreskrifter för Ärtholmens Sommarstad

Ordningsföreskrifterna är utformade med stöd av 10 § arrendeavtalet "Arrendators skyldighet i arrendeförhållandet". Genom detta avtal förbinder sig arrendatorn att under arrendetiden följa det som nedan stadgas:

1. Vid ny- eller tillbyggnad, ändringar av byggnad och uppförande av plank så ska de av Malmö kommun och de av styrelsen utfärdade anvisningar följas. Uppställning av s.k. partytält är tillåtet kortare perioder om upp till 14 dagar.
 2. Hålla tömningskostnaderna nere genom att följa de anvisningar som gäller i bl.a. miljöhuset. I container för trädgårdsavfall får inget annat kastas än just trädgårdsavfall. Under tiden 1 november – 31 mars kan grövre trädgårdsavfall läggas på anvisad plats. Grövre stammar ska sågas ner eller huggas till mindre bitar. Vid rivning av byggnader ska koloniägaren själv ombesörja bortforslingen av rivningsmaterial.
 3. Framförande av motorfordon i gångarna inom området är förbjudet. Området hålls öppet vissa dagar för inkörning för kortare på- och avlastning. Dessa dagar meddelas på anslagstavlan, bilagan viktiga datum och på hemsidan. Ordf. och vice ordf. kan bevilja dispens för inkörsel på andra tider, dock inte under juni – augusti. Biltvättning inom området är inte tillåten.
 4. Hundar och katter ska hållas kopplade inom området. Detta gäller under hela året.
 5. Under perioden 1 maj – 31 augusti gäller följande: Gräsklippning, byggnadsarbete eller annat störande arbete får inte utföras på vardagar före kl. 08.00 och efter kl. 20.00, lördagar och helgafnar före kl. 08.00 och efter kl. 17.00. För söndagar och övriga helgdagar gäller helgfrid hela dygnet vilket innebär att det inte får utföras något störande arbete alls. Under samma period får endast eldrivna maskiner användas.
 6. Permanent boende i kolonin är inte tillåten under perioden 1 november – 31 mars.
 7. Mast för mottagning av TV-sändning får inte sättas så att den når högre höjd än 1,0 meter över taket.
 8. Halva gångens bredd utanför kolonin ska hållas fri från ogräs. Träd, buskar och andra växter ska hållas efter så att de inte hänger ut i gången eller in till grannen. Styrelsen utför 2 ggr om året inspektion av området. Då kontrolleras bl.a. följande:
 - att häckars bredd inte sticker ut mer än 10 cm utanför tomtgräns. Gäller även mot allmänning
 - att höjden på buskar, träd och växter som bildar häck vid tomtgräns inte är högre än 1,80 meter
 - att buskar och träd inne på tomten inte är högre än 4 meter
 - att gångar utanför tomt hålls fria från ogräs till halva dess bredd. Gångarna ska också hållas fria från andra föremål
 - att brevlåda finns, väl synlig
 - att husnummer finns, väl synligt
 - att hus, tomt och andra byggnader hålls i ett gott skick
- Vid anmärkning får kolonisten en skriftlig uppmaning att vidta rättelse. Om kolonisten, efter uppmaning om rättelse, inte vidtar en sådan innebär detta att kolonisten inte följer vad som stadgas i 10 § arrendeavtalet. Om arrendatorn (kolonisten) inte fullgör sina skyldigheter och sker ej heller rättelse efter uppmaning får föreningen, med stöd av 12 § arrendeavtalet, vidta erforderliga åtgärder på arrendatorns bekostnad.
9. Områdets stolpar hålls låsta året runt med undantag för punkten 3.
 10. Vid vattning med slang gäller att kolonier med jämna nummer vattnar på dagar med jämna datum och vice versa.

11. Se över vattenkranar ute och inne samt att huvudkranen är stängd i god tid innan vattnet släpps på den första vardagen i april månad.

12. Fast eldstad får inte uppföras eller användas. Öppen eld är inte tillåten.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 20 mars 2019.

Ordnings- och skötselregler för odlingslott

Odlingslottens användning

Odlingslotten ska användas för odling av köksväxter, bär, frukt och blommor. Den får inte användas för kommersiell odling eller som upplagsplats. Jorden ska brukas omsorgsfullt och hållas i vårdat skick. Endast medel godkända av naturvårdsverket får användas.

Skötsel av odlingslott

Odlingslotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Den ska hållas fri från ogräs och gräs. Plantering av buskar och andra högre växter får inte göras så att det uppstår olägenheter för de närmaste grannarnas odlingar. Högväxande träd får inte planteras. Träd, buskar och perenna växter får ej bli högre än 2 meter. Det är endast tillåtet att ha en redskapslåda som får vara högst 60 centimeter bred, 60 centimeter hög och 2 meter lång.

Taggtråd får inte användas.

Skötsel av gångar

Angränsande gångar ska hållas rena och snygga samt hålla sådan bredd att man med lätthet kan komma fram med skottkärra.

Trädgårdsavfall

Trädgårdsavfall ska antingen komposteras på den egna odlingslotten eller transporteras till avfallscontainern för grönt avfall. Grovavfall lämnas på kommunens avfallsanläggning-/återvinningscentraler.

Bevattning

Nyttjande av vattenposterna ska ske så att inga olägenheter uppstår i området. Vattenspridare får inte lämnas utan tillsyn vid bevattning.

Ytor

Du får hårdgöra en yta med betongplattor eller marktegel på max 10 % av lotten. Det är tillåtet att använda miljövänlig markduk på lotten.

Numrering

Varje kolonist har ansvar att för numrering på sin lott, nummerskylt erhålles av föreningen. Numret på odlingslotten ska vara väl synlig från gången.

Övrigt

Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är i huvudsak iordningställd och städad den 15 juni.

Efter odlingssäsongen ska lotten städas upp före den 1 december.

Om enskild arrendator inte iakttar för området gällande ordningsföreskrifter äger föreningen rätt att säga upp avtalet om inte rättelse sker efter uppmaning.

Dessa ordningsföreskrifter är antagna vid Ärtholmens Sommarstads ordinarie årsmöte den 20 mars 2019.

Information ang. ditt nya P-kort för 2019/2020.

OBS! Denna information gäller för dig som har ett **ordinarie p-kort** som varar tom 2019-04-07 eller som blivit erbjuden ett i år och tackat ja.

Du är välkommen att hämta ditt nya kort på expeditionen

den 6-7 april mellan kl. 11-14.

Kan du inte komma på någon av dessa tider så meddela detta till artholmen.parkering@artholmen.org snarast.

Medtag ditt nuvarande p-kort, som du ska lämna tillbaka, i samband med att du hämtar det nya kortet som varar 7 april 2019 – 31 maj 2020.

OBS! Om du **inte vill förnya** ditt p-kort ska du **senast den 22 mars** maila till artholmen.parkering@artholmen.org och meddela detta.

Endast om du är ägare till en bil är du berättigad till ett P-kort

När du hämtar ditt nya p-kort ska du uppge registreringsnummer på den bil som står registrerad på dig. (bilen får inte vara avställd)

Avgiften för p-kortet, som är 500 kronor, kommer att faktureras i samband med arrendefakturan och måste betalas senast den 30 april

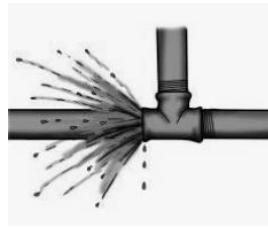
Styrelsen

Lite om vatten och sopor

Styrelsen vill passa på att puffa lite extra för två angelägna frågor som kostar oss alla ganska mycket pengar:

Vatten

- Snart släpper vi på vattnet till våra stugor
- Tänk då på att före den 1 april ha stängd huvudkran och alla andra kranar både ute och inne
- Efter att vi släppt på vattnet den 1 april, åk ut till din stuga och kontrollera att det inte finns några synbara läckor
- När du så vill kan du långsamt öppna din huvudkran och på nytt kontrollera att det inte läcker någonstans



- Till sist hoppas vi alla på en varm och fin sommar, men tänk på att inte slösa de dyra dropparna under dagens varmaste timmar utan vattna med förnuft när solen har gått ner eller i moln!
- 2018 betalade vi 428.000 kronor för vatten och avlopp
- Har du ingen huvudkran rekommenderar styrelsen att du installerar en sådan

Sopor

- En annan av våra största kostnader är för sophantering. 2018 betalade vi 278.000 kronor för trädgårdsavfall, kökssopor och plast – papper – metall
- Vi har bra kontroll över de fasta kostnaderna, men om någon slarvar med sorteringen på "plattan" blir vi debiterade 1.275 kr per ton istället för 93 kr per ton!





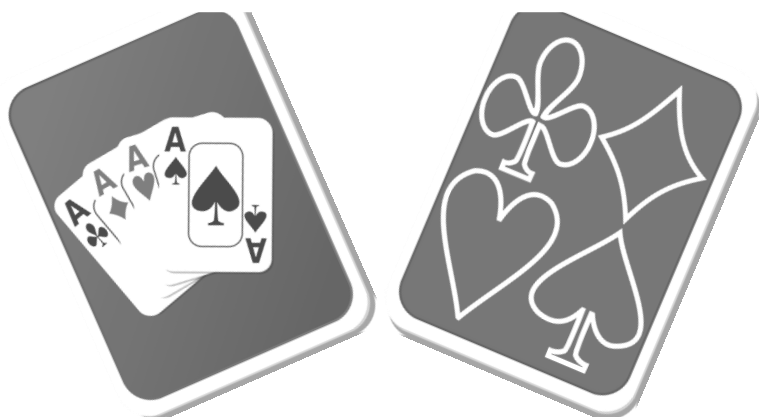
Välkommen till våra trevliga spelkvällar i vårt Föreningshus varje torsdag kl.
18.00.

Vi startar torsdagen 16:e maj och spelar t.o.m torsdagen 19:e sept.

Är Du nybörjare lär vi Dig - så tveka inte!

Vill Du ha mer information slå mig en signal på tel: 0739-799579.

Hjärtligt välkommen
BIM (Britt-Marie)





www.artholmen.org