



2015-07-07

Handläggare/kontaktperson
Isabella Gadde
040-341800

Förening
Styrelsen
Att:
Adress:

Information om taxeringsvärde och fastighetsskatt på kolonier

Det har nu kommit till fastighetskontorets kännedom att Skatteverket har beslutat om preliminära taxeringsvärde och preliminär skatt på några av kommunens koloniområden avseende inkomståret 2015. De berörda områdena är Almåsa Fritidsby, Elinelunds sommarstad, Mossängens sommarstad och Ärtholmens sommarstad.

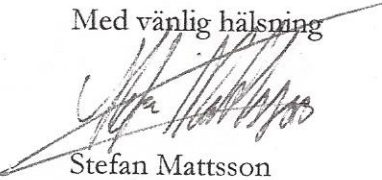
Om koloniområden eller enskilda kolonilotter blir skattepliktiga för marken skall arrendatorn till kommunen erlægga ersättning, detta enligt gällande arrendeavtal mellan koloniföreningen och Malmö kommun. (§5 i avtalet)

Storleken på skatteuttaget är beräknat till 609 000 kronor för de ovan angivna skattedrabbade föreningarna. Skatten varierar något med storleken på lotten inom intervallerna 200-300 kvm, 301-400 kvm, 401-500 kvm, 501-600 kvm samt större än 600 kvm. Fördelat på alla lotter blir skatteuttaget ca 350 kronor per lott.

Observera att skatten som angivits är preliminär och kommer inte att fastställas förrän i februari 2016, då sker också vidarefaktureringen från kommunen till respektive förening.

I bifogad bilaga finns information från Skatteverket om taxeringsvärdet för respektive koloniområde med dess trädgårdskolonilotter.

Med vänlig hälsning



Stefan Mattsson
Enhetschef
Arrendeenheten
Fastighetskontoret